

恒益（连南）置业发展有限公司酒店建  
设项目竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：恒益（连南）置业发展有限公司

编制单位：恒益（连南）置业发展有限公司

二〇一九年八月

建设单位法人代表（签字）：林社权

编制单位法人代表（签字）：林社权

项目负责人：陈国根

填表人：陈国根

建设单位：恒益（连南）置业发展有限公司

电话：0763-8388381

传真：0763-8388381

邮编：513300

地址：连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧



编制单位：恒益（连南）置业发展有限公司

电话：0763-8388381

传真：0763-8388381

邮编：513300

地址：连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧

**表一**

建设项目名称	恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目		
建设单位名称	恒益（连南）置业发展有限公司		
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建		
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧		
主要产品名称	酒店项目		
设计生产能力	<p>项目占地面积约为 18713.7 平方米，总建筑面积为 20876.41 平方米。本项目共建 4 栋大楼。具体内容如下：1#楼酒店为 1 栋 9 层的高层建筑，1-2 层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所，3 层以上为客房，标准间 134 间，套房 7 间，建筑面积为地上 13153.20 平方米，地下 1734.50 平方米。2#楼（原 4 层宿舍楼改建）经济便捷酒店，共建设客房 22 间，面积 1172 平方米。3#楼（原 2 层厂房改建）为酒店配套用房，用于经营 KTV、中西餐厅等，建筑面积 3980.71 平方米。5#楼新建设一栋 2 层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，建筑面积 736 平方米。另建设配电房 100 平方米。本项目机动车停车数 144 个，其中地上停车位 132 个，地下停车位 12 个。项目设置备用柴油发电机（400kw）1 台。</p> <p>酒店床位 326 个，酒店旅业年工作日 365 天，每天营业 24 小时；酒店餐饮餐位数 728 位，年工作日 365 天，每天营业 13 小时，营业时间为 7:00-20:00。酒店住宿最大接待人数 326 人/天（118990 人/年）。酒店餐饮最大接待人数 728 人同时就餐。</p>		
实际生产能力	<p>项目实际占地面积为 18713.7 平方米，总建筑面积为 21268.02 平方米。本项目实际共建 4 栋大楼（分别为 1#、2#、3#、5#楼）。具体内容如下：1#楼为 1 栋 9 层的酒店高层建筑，地下一层为仓库、泵房、备用发电机房等，1-2 层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房，3 层及以上均为客房，标准间 134 间，套房 7 间；总建筑面积 15135.19 平方米（其中地上建筑面积为 13151.29 平方米，地下 1983.9 平方米）。2#楼（原环评 3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划 KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。3#楼（原环评为 2#楼）经济便捷酒店，共建设客房 24 间，总建筑面积 1248 平方米。5#楼新建设一栋 2 层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，总建筑面积 784.12 平方米。另建设配电房 120 平方米。本项目机动车停车数 144 个，其中地上停车位 132 个，地下停车位 12 个。项目实际设置备用柴油发电机（400kw）1 台。</p> <p>酒店床位 330 个，酒店旅业年工作日 365 天，每天营业 24 小时；酒店餐饮餐位数 528 位，年工作日 365 天，每天营业 13 小时，营业时间为 7:00-20:00。酒店住宿最大接待人数 330 人/天（120450 人/年）。酒店餐饮最大接待人数 528 人同时就餐。</p>		
建设项目环评时间	2014 年 8 月	开工建设时间	2014 年 11 月 1 日

调试时间	2019年6月24日~ 2019年12月24日	验收现场监测时 间	2019年6月28日~2019年6 月29日		
环评报告表 审批部门	连南瑶族自治县环境保 护局	环评报告表 编制单位	广州国寰环保科技发展有限 公司		
环保设施设计单 位	广东建筑艺术设计院有 限公司	环保设施施工单 位	连州市安泰建设工程有限公 司		
投资总概算	2000万元	环保投资总概算	100万元	比例	5%
实际总概算	1800万元	环保投资	100万元	比例	5.6%
验收监测依据	<p>(1) 国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定（中华人民共和国国务院〔2017〕第682号令，2017年10月1日开始施行）；</p> <p>(2) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环境保护部令第44号，2017年6月29日）；</p> <p>(3) 《关于修改〈建设项目环境影响评价分类管理名录〉部分内容的决定》修正（生态环境部令第1号，2018年4月28日）</p> <p>(4) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号，2017年11月22日施行）；</p> <p>(5) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告2018年第9号，2018年5月16日施行）；</p> <p>(6) 《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52号，2015年06月04日施行）；</p> <p>(7) 《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4号，2017年11月2日）；</p> <p>(8) 《广东省环境保护厅关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945号）；</p> <p>(9) 《恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》及其批复（批文号：南环复〔2014〕83号）；</p> <p>(10) 国土证，国土证编号为：南府国用（2011）第1826217号。</p> <p>(11) 广东省企业基本建设投资项目备案证。</p>				

	<p>(12)建设工程规划许可证,许可证编号分别为:建字第[2015]18号、建字第[2018]27号。</p> <p>(13)与本次验收内容相关的规划设计资料。</p>
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p>本次竣工环境保护验收调查采用该项目环境影响评价报告表及其批复所采用的标准,对已修订的标准则采用新标准进行校核。</p> <p>(1)水污染物排放标准</p> <p>项目外排污水属连南县污水处理厂服务范围,污水排入市政污水管网前执行广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准:即 <math>COD \leq 500\text{mg/L}</math>、<math>BOD_5 \leq 300\text{mg/L}</math>、<math>SS \leq 400\text{mg/L}</math>、动植物油 <math>\leq 100\text{mg/L}</math>、<math>NH_3-N</math> 无要求;</p> <p>(2)大气污染物排放标准</p> <p>厨房油烟执行《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的大型规模的标准,油烟 <math>\leq 2.0\text{mg/m}^3</math>;</p> <p>汽车尾气执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放标准;即: <math>CO \leq 8\text{mg/m}^3</math>、<math>HC \leq 4\text{mg/m}^3</math>、<math>NO_2 \leq 0.12\text{mg/m}^3</math>。</p> <p>根据原国家环境保护总局局函《关于柴油发电机排气执行标准的复函》(环函[2005]350号),备用发电机尾气排放标准执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中新污染源大气污染物排放限值;</p> <p>(3)噪声排放标准</p> <p>项目营运期噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准(即昼间 <math>\leq 60\text{dB(A)}</math>、夜间 <math>\leq 50\text{dB(A)}</math>)和4类标准(即昼间 <math>\leq 70\text{dB(A)}</math>、夜间 <math>\leq 55\text{dB(A)}</math>)。</p> <p>(4)固体废物</p> <p>项目生活垃圾参考执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)。</p>

## 表二

工程建设内容:

### (1) 基本情况

恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目由恒益（连南）置业发展有限公司投资建设，选址位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，地理位置为N24° 42' 29.39"、E112° 16' 59.78"。本次验收项目内容为恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目，验收范围为恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目配套环保设施和环境保护管理要求。

2014年8月，我司委托广州国寰环保科技有限公司编制了《恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》，并于2014年9月19日通过连南瑶族自治县环境保护局审批，批文号为南环复[2014]83号。

我司环评手续情况详情见表2-1。

**表2-1 我司环保手续情况一览表**

序号	环评报告名称	批文号	验收
1	恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表	南环复[2014]83号	本次验收项目

项目东侧为东和村，南侧为二期规划用地，西侧为261省道，北侧为益民街，隔益民街为顺德小学；具体四至情况见附图2。

项目实际占地面积为18713.7平方米，总建筑面积为21268.02平方米。本项目实际共建4栋大楼（分别为1#、2#、3#、5#楼）。具体内容如下：1#楼为1栋9层的酒店高层建筑，地下一层为仓库、泵房、备用发电机房等，1-2层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房，3层及以上均为客房，标准间134间，套房7间；总建筑面积15135.19平方米（其中地上建筑面积为13151.29平方米，地下1983.9平方米）。2#楼（原环评3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。3#楼（原环评为2#楼）经济便捷酒店，共建设客房24间，总建筑面积1248平方米。5#楼新建设一栋2层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，总建筑面积784.12平方米。另建设配电房120平方米。本项目机动车停车数144个，其中地上停车位132个，地下停车位12个。项目实际设置备用柴油发电机（400kw）1台。

项目主要经济指标一览表见表2-2，项目主要建筑功能区和规模一览表见表2-3。

表 2-2 项目主要经济指标一览表

序号	主体工程	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数 (层)	备注
1	1#楼	15135.19	地下负一层, 地上 9 层	地下负一层为仓库、泵房、备用发电机房等; 1-2 层酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房; 3-9 层均为酒店客房。
2	2#楼	3980.71	2	2#楼 (原环评 3#楼) 目前建筑楼已改建完成, 原规划 KTV、中西餐厅尚未建设, 该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围, 待建设完成后再申请验收。
3	3#楼	1248	4	1-4 层均为酒店客房。
4	5#楼	784.12	2	康体中心, 用于健身、泳池配套等
5	配电房	120	1	配电房
合计		21268.02	/	/

表 2-3 项目主要建筑功能区和规模一览表

序号	功能区	规模 (各项具体指标)
(一) 1#楼 (共 9 层)		
-1 层	仓库、泵房、备用发电机房等	/
1-2 层	酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房	餐位数: <u>528</u> 位。 标准间 <u>134</u> 间, 套房 <u>7</u> 间, 床位数 <u>282</u> 个
3-9 层	酒店客房	
(二) 2#楼 (原环评 3#楼) (共 2 层)		
1-2 层	/	2#楼 (原环评 3#楼) 目前建筑楼已改建完成, 原规划 KTV、中西餐厅尚未建设, 该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围, 待建设完成后再申请验收。
(三) 3#楼 (原环评 2#楼) (共 4 层)		
1-4 层	酒店	客房 <u>24</u> 间, 床位数 <u>48</u> 个
(四) 5#楼 (共 2 层)		
1-2 层	康体中心, 用于健身、泳池配套等	泳池数量 <u>2</u> 个, 总容积 <u>41</u> 立方米

其他: 设置室外泳池 1 个, 总容积 450 立方米, 本项目游泳池仅供本酒店住宿和就餐客人使用。

本项目产生的废水主要为酒店旅业污水, 餐饮废水、职工生活污水和游泳池清净水。项目产生的餐饮废水经隔油隔渣池处理, 生活污水经化粪池处理后和餐饮废水一起经市政污水管网排放至连南县污水处理厂后排放至三江水。游泳池水作为清净水通过市政管网排放至三江水。

项目具体建设情况如表 2-4 所示:

表2-4 项目建设情况一览表

项目	环境影响报告表及审批部门决定	实际建设情况	是否一致	
占地面积	18713.7m <sup>2</sup>	18713.7m <sup>2</sup>	是	
产品	酒店项目	酒店项目	是	
设计生产规模	酒店床位 326 个，酒店旅业年工作日 365 天，每天营业 24 小时；酒店餐饮餐位数 728 位，年工作日 365 天，每天营业 13 小时，营业时间为 7:00-20:00。酒店住宿最大接待人数 326 人/天（118990 人/年）。酒店餐饮最大接待人数 728 人同时就餐。	酒店床位 330 个，酒店旅业年工作日 365 天，每天营业 24 小时；酒店餐饮餐位数 528 位，年工作日 365 天，每天营业 13 小时，营业时间为 7:00-20:00。酒店住宿最大接待人数 330 人/天（120450 人/年）。酒店餐饮最大接待人数 528 人同时就餐。	否。与环评相比，酒店床位数有所增加，餐饮餐位数有所减少，对环境的影响基本不变。	
原辅材料	/	/	/	
生产设备	见表 2-5	见表 2-5	是	
总投资	2000 万元	1800 万元	否。与环评相比，总投资有所减少	
环保投资	100 万元	100 万元	是	
劳动定员及工作制度	本项目设员工 200 人，工作制度为年营业 365 天，每天 24 小时。	本项目设员工 70 人，工作制度为年营业 365 天，每天 24 小时。	否。员工人数未达到环评中的人数。	
主体工程	1#楼	层数：9层； 功能：地下负一层为仓库、泵房、备用柴油发电机房等；1-2层酒店配套餐饮、休闲娱乐场所；3-9层为酒店客房。 客房：141间； 床位：282个； 总建筑面积 14887. 平方米。	层数：9层； 功能：地下负一层为仓库、泵房、备用发电机房等；1-2层酒店配套餐饮、客房、休闲娱乐场所；3-9层为酒店客房。 客房：141间； 床位：282个； 总建筑面积：15135.19 平方米	否。与环评相比，实际建筑面积增加了 247.49m <sup>2</sup> ，对环境的影响基本不变。
	2#楼（原环评 3#楼）	2#楼（原 2 层厂房改建）为酒店配套用房，用于经营 KTV、中西餐厅等，建筑面积 3980.71 平方米。	建筑楼已建，目前 KTV、中西餐厅尚未建设，处于空置状态。总建筑面积 3980.71 平方米。	否，与环评相比，建筑楼已改建完成，目前 KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后申请验收。
	3#楼（原环评 2#楼）	层数：4层 功能：（原环评2#楼，原4层宿舍楼改建）1-4层均为酒店客房 总建筑面积：1172m <sup>2</sup> 客房：22间； 床位：44 个；	层数：4层 总建筑面积：1248m <sup>2</sup> 功能：1-4层均为酒店客房 客房：24间； 床位：48 个；	否。与环评相比，实际建筑面积增加了 76m <sup>2</sup> ，实际酒店客房和床位数有所增加，对环境的影响基本不变。
	5#楼	层数：2 层	层数：2 层	否。与环评相比，

		功能：康体中心，用于健身、泳池配套等功能； 总建筑面积 736 平方米。	功能：康体中心，用于健身、泳池配套等功能； 总建筑面积 784.12 平方米。	实际建筑面积增加了 48.12m <sup>2</sup> ，对环境的影响基本不变
	配电房	层数：1层 总占地面积100m <sup>2</sup> 总建筑面积 100m <sup>2</sup>	层数：1层 总占地面积120m <sup>2</sup> 总建筑面积 120m <sup>2</sup>	否。与环评相比，实际总占地面积和总建筑面积增加了 20m <sup>2</sup> ，对环境的影响基本不变
	总停车位 (个)	总停车位144个，(其中地上停车位132个，地下停车位 12个)。	总停车位144个，(其中地上停车位132个，地下停车位 12个)。	是
公用工程	供电	由市政电网供给，并配有一台400kw的备用柴油发电机，以备停电时使用。	由市政电网供给，并配有一台400kw的备用柴油发电机，以备停电时使用。	是
	给水	由市政自来水管网供给	由市政自来水管网供给	是
	排水	雨污分流，餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理	雨污分流，餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理	是
环保工程	施工废水	1、及时处理作业产生的污水，要注意搞好疏导、排放管理。清洗材料、设备等污水经沉淀后可循环利用，对外排的污水应进行隔渣沉淀，去除其中的漂浮物，减少污水中泥沙含量，以防造成下水道堵塞，并禁止无组织排放。 2、施工期间工地的污水常含大量的泥浆等悬浮物，应将其经过沉淀池澄清后才排放。	1、机械洗涤废水、施工废水和冷却水，通过沉淀处理后回用于建筑工地，不外排； 2、项目不设施工营地，无生活污水产生。	是
	施工期 施工废气	1、施工场地周围设置围堰； 2、施工期应对道路进行硬化，运输的道路及时清扫，施工场地和运输道路进行洒水降尘； 3、土方应集中堆放，施工现场的材料和大模板等存放场地必须平整坚实水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，并加强施工管理，配置工地细目滞尘防护网。	1、施工场地周围设置围堰； 2、施工期对道路进行硬化，运输的道路及时清扫，施工场地和运输道路进行洒水降尘； 3、土方集中堆放，施工现场的材料和大模板等存放场地平整坚实水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料密闭存放或采取覆盖等措施，并加强施工管理，配置工地细目滞尘防护网。	是
	施工噪声	1、以液压工具代替气压工具； 2、在高噪声设备周围设置屏蔽物； 3、在挖掘作业中，不使用爆破手段 4、安装消声器，降低各类发动	1、在临近敏感点或高噪声设备周围，采用声屏障设施； 2、施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，选用了低噪声的施工设备。	是

		机的进排气噪声； 5、施工现场合理布局：将施工现场的固定噪声源相对集中，置于远离环境敏感受纳体的位置，并充分利用地形，特别是重型运载车辆的运行路线，避开噪声敏感区，尽量减少交通堵塞和待车行驶； 6、对施工人员采取防护措施，如带防护耳塞、经常轮换作业等措施；没有在中午(12:00-14:00)和夜间(22:00-06:00)期间进行施工作业。		
	施工 固体废物	1、施工过程中的弃土和建筑垃圾应加强管理，及时收集，统一清运，并按照当地政府市容和环境卫生管理要求处置； 2、生活垃圾统一收集后交由当地环卫部门处理。	1、施工期开挖弃土用于道路建设，建筑垃圾已妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳； 2、生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。	是
	废气	汽车尾气经大气扩散和树木吸附处理；备用柴油发电机废气经专用烟道外排；厨房油烟经处理后由油烟专用烟道抽至楼顶排放。	汽车尾气经大气扩散和树木吸附处理；备用柴油发电机废气经专用烟道外排；厨房油烟经处理后由油烟专用烟道抽至楼顶排放。	是
	运营 废水	项目外排餐饮废水和生活污水总废水量 179813.6t/a, 餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理。	项目外排餐饮废水和生活污水总废水量 174025.52t/a, 餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理。	是
	噪声	选用低噪声设备、基础减振、厂房及围墙隔声等综合措施治理噪声	选用低噪声设备、基础减振、厂房及围墙隔声等综合措施治理噪声	是
	固体废物	生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理；厨余垃圾、废油脂按严控废物要求处理处置。	由于广东省严控废物处理行政许可实施办法》(广东省人民政府令第135号)已取消，因此生活垃圾、厨余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理	否。厨余垃圾、废油脂处理符合环保政策要求。

(2) 厨房设备

项目厨房设备情况见表 2-5。

表 2-5 项目厨房设备一览表

序号	环评情况		实际建设情况		增减量
	设备名称	数量(单位)	设备名称	数量(单位)	
1	蒸柜	10 个	蒸柜	10 个	0
2	炉头	20 个	炉头	20 个	0

3	炉头拼台	8个	炉头拼台	8个	0
4	双通荷台	8个	双通荷台	8个	0
5	高身四门冷柜	10个	高身四门冷柜	10个	0
6	单星洗物池	6个	单星洗物池	6个	0
7	砧板保鲜台	8个	砧板保鲜台	8个	0
8	三星洗物池	6个	三星洗物池	6个	0
9	转叫单通荷台	6个	转叫单通荷台	6个	0
10	四层架	10个	四层架	10个	0
11	双层工作台	9个	双层工作台	9个	0
12	双门烘箱	8个	双门烘箱	8个	0

### (3) 公示情况

本项目配套环保设施于2014年11月1日开工建设，于2019年6月24日竣工；  
 本项目配套环保设施于2019年6月19日在清远市环境保护局网站上进行了公示  
 （<http://www.gdqy.gov.cn/hbj/hpgs/201906/f0b61b346ac04cb7bceb581a4f3163c7.shtml>）。本次验收内容配套环保设施于2019年6月24日开始调试，并针对该项目  
 配套环保设施调试起止日期在清远市环境保护局网站上进行了公示  
 （<http://www.gdqy.gov.cn/hbj/hpgs/201906/8bd89ad7628445c2a02df1af8ae52bf2.shtml>），调试起止日期为：2019年6月24日~2019年12月24日。



您现在所在的位置: 首页 > 信息公开 > 企业自主公开

## 恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目配套环保设施竣工日期的公示

2019-06-19 16:46

来源: 清远市生态环境局

发布机构: 清远市生态环境局

【字体: 大 中 小】

打印

### 恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目 配套环保设施竣工日期的公示

根据《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4号），第十一条（一）：“建设项目配套建设的环境保护设施竣工后，公开竣工日期”的有关要求，我单位恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目配套建设的环保设施已竣工，现就该项目配套环保设施的竣工日期进行信息公示，接受社会公众的监督。

恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目配套环保设施竣工日期：2019年6月24日。

对于本单位有任何意见或建议，公众可通过电话向单位的联系人提出意见！

恒益（连南）置业发展有限公司  
联系人：陈国根  
联系电话：0763-8388381



图 2-1 本项目竣工日期公示截图

您现在所在的位置: 首页 > 信息公开 > 企业自主公开

## 恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目配套环保设施调试起止日期的公示

2019-06-19 16:46 来源: 清远市生态环境局 发布机构: 清远市生态环境局 【字体: 大 中 小】 打印

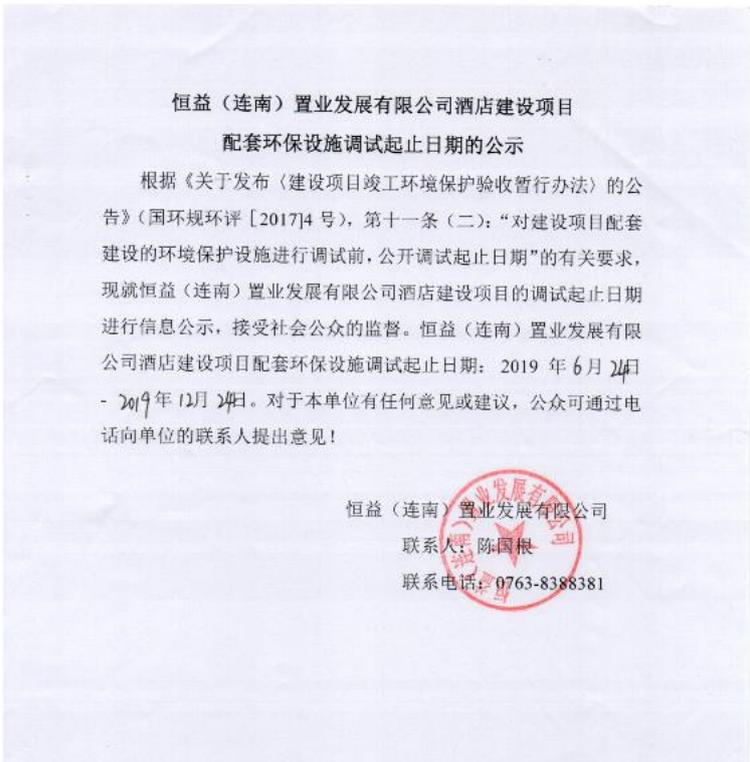


图 2-2 本项目配套环保设施调试起止时间公示截图

(4) 变动情况

项目主要变动见表 2-6。

表 2-6 本项目主要变动情况

类别	内容	环评报告情况	实际建设内容	变动情况	是否属于重大变动
性质	/	酒店项目	酒店项目	不变	否
规模	1#楼	层数: 9层; 功能: 地下负一层为仓库、泵房、备用柴油发电机房等; 1-2层酒店配套餐饮、休闲娱乐场所; 3-9层为酒店客房。 客房: 141间;	层数: 9层; 功能: 地下负一层为仓库、泵房、备用发电机房等; 1-2层酒店配套餐饮、客房、休闲娱乐场所; 3-9层为	与环评相比, 实际建筑面积增加了 247.49m <sup>2</sup> , 对环境的影响基本不变。	否

		床位：282个； 总建筑面积14887. 平方米。	酒店客房。 客房：141间； 床位：282个； 总建筑面积： 15135.19平方米		
	2#楼（原环评3#楼）	2#楼（原2层厂房改建）为酒店配套用房，用于经营KTV、中西餐厅等，建筑面积3980.71平方米。	建筑楼已建，目前KTV、中西餐厅尚未建设，处于空置状态。总建筑面积3980.71平方米	与环评相比，建筑楼已改建完成，目前KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。	否
	3#楼（原环评2#楼）	层数：4层 功能：（原环评2#楼，原4层宿舍楼改建）1-4层均为酒店客房 总建筑面积：1172m <sup>2</sup> 客房：22间； 床位：44个；	层数：4层 总建筑面积：1248m <sup>2</sup> 功能：1-4层均为酒店客房 客房：24间； 床位：48个；	与环评相比，实际建筑面积增加了76m <sup>2</sup> ，实际酒店客房和床位数所增加，对环境影响基本不变。	否
	5#楼	层数：2层 功能：康体中心，用于健身、泳池配套等功能； 总建筑面积736平方米。	层数：2层 功能：康体中心，用于健身、泳池配套等功能； 总建筑面积784.12平方米。	与环评相比，实际建筑面积增加了48.12m <sup>2</sup> ，对环境影响基本不变。	否
	配电房	层数：1层 总占地面积100m <sup>2</sup> 总建筑面积100m <sup>2</sup>	层数：1层 总占地面积120m <sup>2</sup> 总建筑面积120m <sup>2</sup>	与环评相比，实际总占地面积和总建筑面积增加了20m <sup>2</sup> ，对环境影响基本不变。	否
	总占地面积(m <sup>2</sup> )	18713.7	18713.7	不变	否
	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	20876.41	21268.02	与环评相比，实际总建筑面积增加了391.61m <sup>2</sup> ，对环境影响基本不变。	否
	酒店客房数(个)	163	165	与环评相比，实际酒店客房有所增加，对环境影响基本不变。	否
	酒店床位数(个)	326	330	与环评相比，实际酒店床位数有所增加，对环境影响基本不变。	否
	总停车位(个)	总停车位144个，（其中地上停车位132个，地下停车位12个）	总停车位144个，（其中地上停车位132个，地下	不变	否

			停车位 12个)			
	备用发电机	设置一台400KW/h柴油发电机作为备用电源	设置一台400KW/h柴油发电机作为备用电源	不变	否	
地点	/	位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧	位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧	不变	否	
生产工艺	/	生产工艺见图2-3和图2-4。	生产工艺见图2-3和图2-4。	不变	否	
环境保护措施	施工期	施工废水	1、及时处理作业产生的污水，要注意搞好疏导、排放管理。清洗材料、设备等污水经沉淀后可循环利用，对外排的污水应进行隔渣沉淀，去除其中的漂浮物，减少污水中泥沙含量，以防造成下水道堵塞，并禁止无组织排放。 2、施工期间工地的污水常含大量的泥浆等悬浮物，应将其经过沉淀池澄清后才排放。	1、机械洗涤废水、施工废水和冷却水，通过沉淀处理后回用于建筑工地，不外排； 2、项目不设施工营地，无生活污水产生。	与环评相比，减少了施工废水对环境的影响。	否
		施工废气	1、施工场地周围设置围堰； 2、施工期应对道路进行硬化，运输的道路及时清扫，施工场地和运输道路进行洒水降尘； 3、土方应集中堆放，施工现场的材料和大模板等存放场地必须平整坚实水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，并加强施工管理，配置工地细目滞尘防护网。	1、施工场地周围设置围堰； 2、施工期对道路进行硬化，运输的道路及时清扫，施工场地和运输道路进行洒水降尘； 3、土方集中堆放，施工现场的材料和大模板等存放场地平整坚实水泥和其他易飞扬的细颗粒建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，并加强施工管理，配置工地细目滞尘防护网。	与环评相比，减少了施工扬尘的产生。	否
		施工噪声	1、以液压工具代替气压工具； 2、在高噪声设备周围设置屏蔽物； 3、在挖掘作业中，不使用爆破手段； 4、安装消声器，降低各类发动机的进排气噪声； 5、施工现场合理布局；	1、在临近敏感点或高噪声设备周围，采用声屏障设置； 2、施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，选用了低噪声的施工设备。	与环评相比，减少了施工噪声对周边环境的影响。	否

		将施工现场的固定噪声源相对集中,置于远离环境敏感受纳体的位置,并充分利用地形,特别是重型运载车辆的运行路线,避开噪声敏感区,尽量减少交通堵塞和待车行驶; 6、对施工人员采取防护措施,如带防护耳塞、经常轮换作业等措施;没有在中午(12:00-14:00)和夜间(22:00-06:00)期间进行施工作业。			
	施工固体废物	1、施工过程中的弃土和建筑垃圾应加强管理,及时收集,统一清运,并按照当地政府市容和环境卫生管理要求处置; 2、生活垃圾统一收集后交由当地环卫部门处理。	1、施工期开挖弃土用于道路建设,建筑垃圾已妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳; 2、生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。	与环评相比,减少了施工固废对周围环境的影响。	否
运营期	生活污水	项目外排餐饮废水和生活污水总废水量179813.6t/a,餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池,其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理。	项目外排餐饮废水和生活污水总废水量174025.52t/a,餐厅产生是餐饮废水经过隔油隔渣池,其他一般生活污水采用化粪池处理后和餐饮废水一起经过市政污水管网再排放至连南县污水处理厂处理。	与环评相比,酒店床位数有所增加,但由于员工人数减少,实际废水量所有减少,对环境影响基本不变。	否
	废气	汽车尾气经大气扩散和树木吸附处理;备用柴油发电机废气经专用烟道外排;厨房油烟经处理后由油烟专用烟道抽至楼顶排放。	汽车尾气经大气扩散和树木吸附处理;备用柴油发电机废气经专用烟道外排;厨房油烟经处理后由油烟专用烟道抽至楼顶排放。	不变	否
	生活垃圾,厨余垃圾、废油脂	生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理;厨余垃圾、废油脂按严控废物要求处理处置。	由于广东省严控废物处理行政许可实施办法》(广东省人民政府令第135号)已取消,因此生活垃圾、厨	厨余垃圾、废油脂处理符合环保政策要求。	否

			余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理			
		噪声	选用低噪声设备、基础减振、厂房及围墙隔声等综合措施治理噪声	选用低噪声设备、基础减振、厂房及围墙隔声等综合措施治理噪声	不变	否

经分析，本项目变动情况不属于重大变动，根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号），可纳入竣工环境保护验收管理。

原辅材料消及水平衡：

(1) 原辅材料

本项目为酒店建设项目，不涉及生产原料。

(2) 水平衡

本项目用水主要为酒店旅业用水、餐饮用水、职工生活用水和游泳池用水。本项目给排水情况见下表。

表 2-7 本项目给排水情况表

序号	类别名称	用水定额	用水单位	用水量		排污系数	排水量	
				m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /a		m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /a
1	酒店旅业	1300升/床·d	330床	429	156585	0.8	343.2	125268
2	餐饮用水	250L/餐位·d	528位	132	48180		105.6	38544
3	工作人员生活用水	50L/人·d	70人	3.5	1277.5		2.8	1022
4	游泳池用水	0.9*泳池容积	491m <sup>3</sup>	441.9	11489.4		353.52	9191.52
合计	/	/	/	1006.4	217531.9		805.12	174025.52

本项目产生的餐饮废水经隔油隔渣池处理，生活污水经化粪池处理后和餐饮废水一起经市政污水管网排放至连南县污水处理厂后排放至三江水。游泳池水作为清净下水通过市政管网排放至三江水。

主要工艺流程及产污环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

### 1、工艺流程图

施工基本工艺及污染工序流程如下图所示：

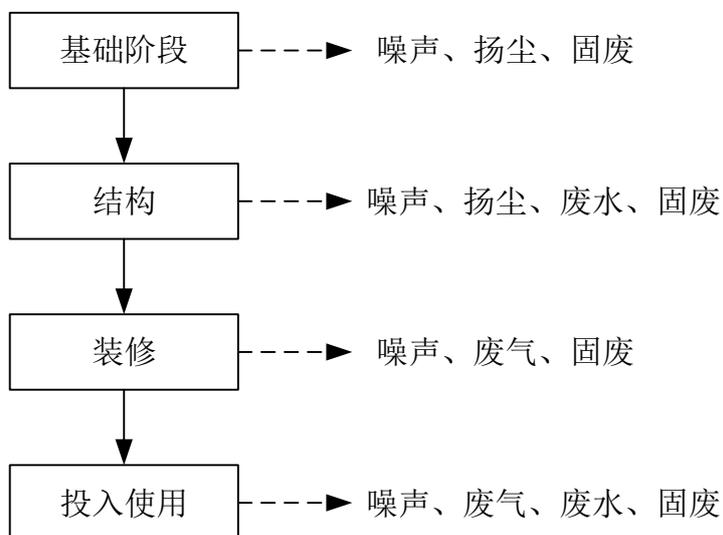
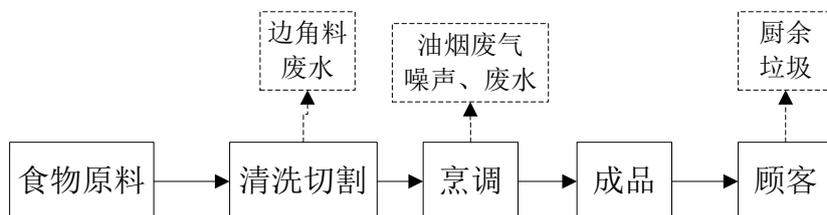


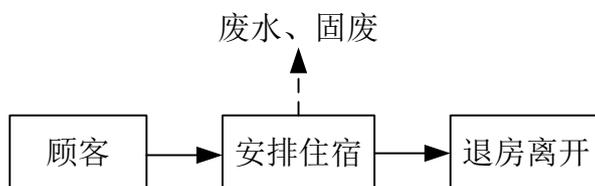
图 2-3 建筑施工流程图

营运期工艺流程及产污环节如下图：

餐饮：



住宿：



游泳区：



图 2-4 项目营运期工艺流程及产污节点图

## 2、施工期产污环节

(1) 施工期堆放和使用建筑材料等，导致扬尘；运输车辆往返也可导致扬尘、装载物散失等无组织排放粉尘等；

(2) 施工作业时，各类施工机械和设备工作时产生施工噪声及材料运输的交通影响；

(3) 施工期产生一定数量的建筑垃圾和余泥弃土。

(4) 施工期产生一定量的施工废水；

(5) 施工装修期环境污染因子主要是装修废气。

## 3、营运期产污环节

本项目工艺较简单，主要为酒店客人住宿产生的废水和生活垃圾，厨房烹调产生的厨房油烟、餐饮废水及生活垃圾、厨余垃圾等固体废物等。

本项目主要产污环节为：

废气：项目烹调过程中产生的油烟废气；

废水：酒店顾客住宿产生的生活污水和厨房含油污水；

噪声：项目设备噪声以及客人谈话噪声；

固废：客人产生的生活垃圾和酒店餐厅的厨余垃圾等。

**表三**

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

### **一、施工期**

本工程施工期间产生污染影响的因素有：（1）施工机械设备噪声；（2）开挖土方和建筑垃圾；（3）施工废水；（4）粉尘扬尘等。这些因素都会给周围环境造成不良的影响。具体如下：

#### **1、施工期生态影响及措施**

本次验收内容所在地没有国家或有关部门规定为重点保护的陆地珍稀、濒危动植物。项目在获得本地块使用权时，项目所在地块为空地，项目在施工过程中没有需要特别保护的生态敏感目标。施工期间设置截洪沟，及时排水至沉淀池后回用，防治水土流失；雨季对裸露的地面进行了覆盖，没有造成水土流失；设置表土堆放点，充分利用土地资源；项目优化施工流程，统筹安排施工进度，有效减小了临时用地的面积，施工场地设置围墙，保持了良好的城市景观；施工结束后进行植被恢复，在地块内种植不同的乔灌、草被等，绿化面积为 5893 平方米，无造成生态破坏。

#### **2、施工期噪声影响及措施**

施工机械设备运行产生的噪声对周围环境将产生一定的影响。为了减少施工现场噪声污染的影响，施工过程中采取了如下技术措施：

- (1) 以液压工具代替气压工具；
- (2) 在高噪声设备周围设置屏蔽物；
- (3) 在挖掘作业中，不使用爆破手段；
- (4) 安装消声器，降低各类发动机的进排气噪声；

(5) 施工现场合理布局：将施工现场的固定噪声源相对集中，置于远离环境敏感受纳体的位置，并充分利用地形，特别是重型运载车辆的运行路线，避开噪声敏感区，尽量减少交通堵塞和待车行驶；

(6) 对施工人员采取防护措施，如带防护耳塞、经常轮换作业等措施；没有在中午(12: 00-14: 00)和夜间(22: 00-06: 00)期间进行施工作业。

#### **3、建筑固体废物环境影响及防治措施**

施工期间建筑工地会产生开挖土方、施工剩余废物料等。如不妥善处理这些固体废物废弃物，则会阻碍交通，污染环境。在运输过程中，车辆如不注意清洁运输，沿途撒

漏泥土，污染街道和公路，影响市容与交通。

建设单位采取了以下措施：对会引起扬尘的建筑废物采用围隔堆放处理，加强对开挖土方或建筑材料的管理，确保运输沿途不洒漏，不扬尘，项目施工期开挖土方均用于道路建设，以节省资源。

对砖块瓦砾等建筑材料废物，妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳，对可再利用的废料，如木材、竹料等，进行回收利用，以节省资源。

#### **4、施工期水环境影响及污染防治措施**

施工期废水主要来自暴雨的地表径流、浇注混凝土后的冲洗水、施工冲洗废水等，项目不设施工营地，施工期无生活污水产生。建设单位采取了以下措施：及时处理作业产生的污水，要注意搞好疏导、排放管理。施工废水经沉淀后回用，不外排。

#### **5、施工期大气环境影响及污染防治措施**

施工期间对环境空气影响最主要的是粉尘。主要为开挖和钻孔产生的粉尘；开挖的泥土堆砌过程中产生的粉尘；装卸和运输过程造成粉尘扬起和洒落；雨水冲刷夹带的泥土散布路面，晒干后因车辆的移动或刮风产生的扬尘；开挖回填过程中引起粉尘飞扬；建筑材料的装卸、运输、堆砌过程中引起洒落及飞扬。

建设单位采取了以下措施：对道路进行硬化，及时清扫和浇水，土方集中堆放，建筑材料密闭存放或采取覆盖等措施，配制工地细目滞尘防护网，减少扬尘对周围大气环境尤其是环境敏感点的影响。

## **二、营运期**

### **1、废水**

本项目产生的废水主要为酒店旅业污水，餐饮废水、职工生活污水和游泳池。主要污染因子为 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、动植物油和氨氮，本项目产生的餐饮废水经隔油隔渣池处理，生活污水经化粪池处理后和餐饮废水一起经市政污水管网排放至连南县污水处理厂后排放至三江水。游泳池水作为清净水通过市政管网排放至三江水。本项目隔油隔渣池设计处理能力为 220m<sup>3</sup>/d，化粪池设计处理能力为 500m<sup>3</sup>/d。本项目实际产生废水量为 451.6m<sup>3</sup>/d（其中餐饮废水产生量为 105.6m<sup>3</sup>/d，生活污水产生量为 346m<sup>3</sup>/d），因此隔油隔渣池和化粪池设计处理能力可以处理本项目产生全部污水。

项目废水处理工艺见图 3-1，污水处理设施见图 3-2。本次验收对餐饮废水和生活污水进入市政管网前的水质进行监测，监测 2 天，每天采样 4 次，监测点位见图 3-3。

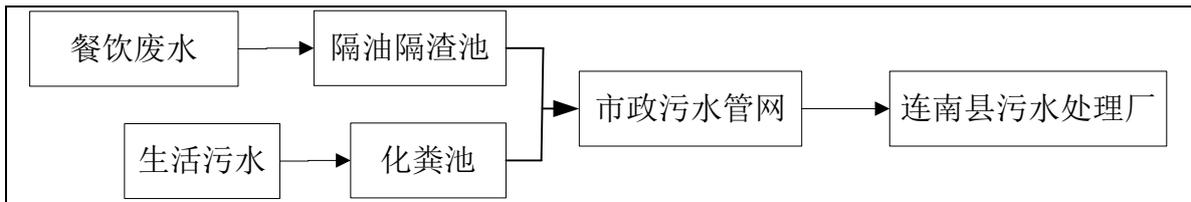


图 3-1 项目污水处理工艺流程

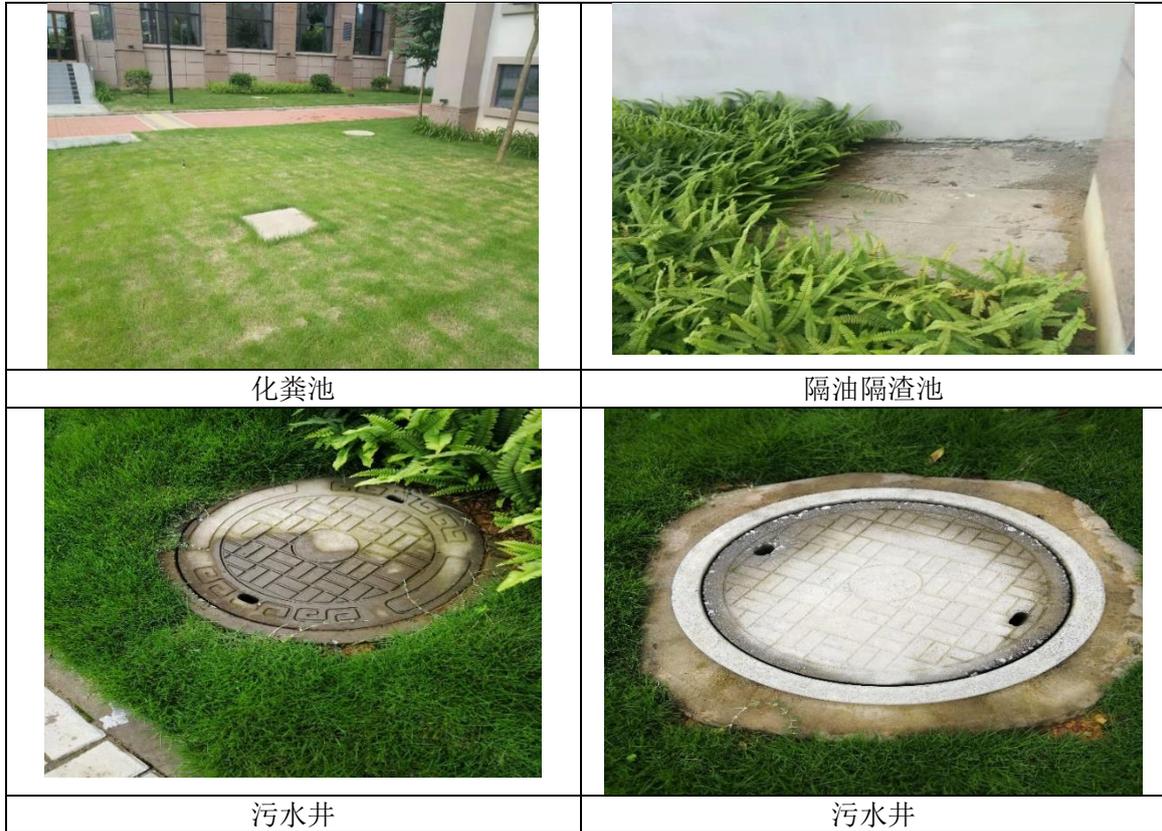


图 3-2 污水处理设施情况图片



图 3-3 项目监测点位示意图

## 2、废气

本项目大气污染物主要是厨房产生的油烟废气、停车场机动车尾气和备用柴油发电机废气。

### (1) 厨房油烟废气

本项目厨房油烟废气采用油烟净化器处理后由专用烟道引至楼顶高空排放。油烟废气处理情况见图 3-4。本次验收对处理后的厨房油烟废气进行监测，监测 2 天，每天采样 5 次，监测点位见图 3-3。



图 3-4 油烟废气处理设施情况

### (2) 停车场机动车尾气

根据机动车废气污染物排放特点，在行驶过程中汽油燃烧较为充分，汽车启动时间较短，气态污染物外排量较少，为无组织排放，地下停车场通过加强抽风的，停车场周边种植树木，汽车尾气经大气扩散和树木吸附处理降低对环境的影响。

### (3) 备用柴油发电机尾气

备用柴油发电机只在停电时用，停电的可能性较小，项目发电机启用的几率不大，备用柴油发电机废气经专用烟道外排。

## 3、噪声

项目选用低噪声设备，对设备基础减振、建筑墙体及围墙隔声等综合措施治理噪声。本次验收在项目厂界设置 4 个噪声监测点，监测点位见图 3-3。

## 4、固体废物

项目产生的固体废物主要是餐厅的厨余垃圾、油烟净化器和隔油隔渣池截留的废油脂以及顾客及员工工作期间产生的生活垃圾。

由于《东省严控废物处理行政许可实施办法》（广东省人民政府令第 135 号）已取消，因此本项目生活垃圾、厨余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理，符合当前环保管理的要求。

## 表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

### 一、建设项目环境影响报告表主要结论

根据《恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》，本项目环评报告中的主要结论情况摘录如下所述：

#### 1、项目概况

本项目选址于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，地理位置为 N24°42' 29.39"、E112° 16' 59.78"。恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目（一期项目）建设时间为 2014 年 7 月-2016 年 6 月，本项目仅对恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目（一期项目）进行环境影响评价，第二期建设需另办环境影响评价手续。预计二期建设时间为 2018 年 1 月-2019 年 12 月。本项目酒店建设项目（一期项目）主要建设餐饮、住宿、健身于一体的休闲度假酒店。

酒店建设项目（一期项目）建设内容为：项目总投资 2000 万元，其中环保投 100 万元。项目占地面积约为 18713.7 平方米，总建筑面积为 20876.41 平方米。本项目共建 4 栋大楼。具体内容如下：1#楼酒店为 1 栋 9 层的高层建筑，1-2 层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所，3 层以上为客房，标准间 134 间，套房 7 间。建筑面积为地上 13153.20 平方米，地下 1734.50 平方米。2#楼（原 4 层宿舍楼改建）经济便捷酒店，共建设客房 22 间，面积 1172 平方米。3#楼（原 2 层厂房改建）为酒店配套用房，用于经营 KTV、中西餐厅等，建筑面积 3980.71 平方米。5#楼新建设一栋 2 层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，建筑面积 736 平方米。另建设配电房 100 平方米。本项目机动车停车数 144 个，其中地上停车位 132 个，地下停车位 12 个。项目设置备用柴油发电机（400kw）1 台。

#### 2、环境质量现状结论

（1）项目所在地环境空气质量现状符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。

（2）由于项目区地处农村地区，总体而言，其水质尚处于自然状态下，应满足其水域功能，即《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类水域的要求，水质状况良好。

（3）声环境质量现状符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类和 4a 类标准。

### 3、环境影响分析结论

#### (1) 施工期对环境的影响分析结论

本项目施工期间，项目对环境的影响主要是施工扬尘、施工机械和运输车辆作业时排放的尾气以及施工燃油燃气的废气对环境空气的污染，施工噪声对声环境的影响，施工人员的生活污水和施工废水对地表水的影响等。但此影响具有暂时性，随着施工的结束该影响也即消失。建设单位必须严格按照国家和当地有关法律法规，实行文明施工，并采取有效的减缓措施，施工期的环境影响是可接受的。

#### (2) 营运期对环境的影响分析结论

##### 1) 水环境影响分析结论

本项目外排废水主要为员工、顾客的生活污水和餐饮废水。餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准要求后排放至连南县污水处理厂处理达标后排放至三江水，对周围环境和纳污水体影响不大。

##### 2) 大气环境影响分析结论

本项目厨房油烟经油烟净化器处理后通过专用烟道引至楼顶高空排放，车库机动车尾气污染物产生量小，加强停车库排风及周边绿化；备用柴油发电机废气经专用的排气管引至高空排放，废气经上述处理过程处理后不会对周围环境产生大的影响。

##### 3) 噪声影响分析结论

本项目噪声经过采取对备用柴油发电机等主要设备均安置在单独的隔声间，进出项目区机动车禁鸣喇叭，中央空调采取减震、减噪措施，在KTV、酒吧墙面采用吸声材料用以消声、隔声；KTV、酒吧里的音响设备摆放的位置，也必须离开墙体，采用专业音响支架把音箱悬空，避免音响产生的低频震动通过墙体向上传。同时各种设备采用柔性连接，尽量减少振动。每日凌晨2点至8点不得营业，项目内不得使用大功率音响设备。落实以上环保措施后，边界外1米可达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中“表1 社会生活噪声排放源边界噪声排放限值”2类标准(即昼间 $\leq 60$  dB(A)、夜间 $\leq 50$  dB(A))和4类标准(即昼间 $\leq 70$  dB(A)、夜间 $\leq 55$  dB(A))，对周围声环境影响不大。

##### 4) 固废影响分析结论

厨余垃圾及废油脂属于广东省严控废物HY05，桶装后暂存于废料间，每天定时运往严控废物处理许可证持有单位消纳；生活垃圾交环卫部门处理，并注意清洁以免滋

生蚊蝇、散发异味。经上述处理后对周围环境影响不大。

#### **4、产业政策符合性分析结论**

本项目不属于国家《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》、《广东省产业结构调整指导目录(2007年本)》中的鼓励、限制和淘汰类别,属于允许类,符合国家和地方相关产业政策。

#### **5、项目可行性分析结论**

项目选址于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧,项目建成后,环境质量能够维持现状水平,项目的建设不会恶化当地环境质量。从区域社会经济、环境功能、城市建设规划要求及项目综合影响判断,本环评认为,该项目在认真贯彻执行国家的环保法律、法规,认真落实评价提出的污染防治措施后实现达标排污,该项目是可行的。

#### **6、建议**

(1) 加强环保治理设施的管理,确保设施的处理效果与运行率不低于设计标准,保证废水处理达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准;噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类和4类标准;

(2) 制定可行的防火规章制度和岗位责任制度,确保安全生产。应遵守国家和北京市的环保政策、法规、法律。

(3) 垃圾分类收集,密闭贮存,日产日清,以防扩大污染范围和污染程度。

#### **7、综合结论**

本项目选于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧,项目建设符合国家及广东地方产业政策要求;项目选址与所在地土地利用总体规划相符,选址合理可行。综合分析,该项目所在区域水、气、声环境质量现状良好,通过加强环境管理和严格采取相应的污染防治措施,可实现达标排污,并满足地方排污总量控制要求;该项目在严格遵守“三同时”等环保制度、严格落实本报告提出的各项环保措施和加强环境管理的前提下,可将其对环境不利影响降低到允许范围内,并可获得良好的经济效益和社会效益。据此,从环境保护角度分析论证,该项目的建设是可行的。

#### **二、审批部门审批决定**

连南瑶族自治县环境保护局于2014年9月19日对《关于恒益(连南)置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》的批复(南环复[2014]83号)(摘录):

一、根据《报告表》的评价结论,恒益(连南)置业发展有限公司酒店建设项目

(一期项目)位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧,该项目共建设4栋大楼,其中1#酒店为9层大楼,包括有配套餐饮、休闲娱乐场所以及住宿客房;2#楼用原4层宿舍改建为4层酒店全部用于住宿;3#楼用原2层厂房改建为2层配套用房,用于KTV、中西餐厅等;5#楼新建一栋2层康体中心,用于健身、游泳等配套功能。该项目共有地上停车位132个,地下停车位12个。备用柴油发电机(400KW)1台。总占地面积18713.7平方米,总建筑面积为20876.41平方米,总投资2000万元,其中环保投资100万元。

原则上同意环评结论及有关要求,主要污染物排放总量符合当地环境保护部门核定的总量控制要求。在全面落实报告表及本批复提出的各项环保措施的基础上,同意该项目建设。

## 二、项目建设应重点做好以下工作:

(一)餐馆废水经过隔油隔渣池,其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后,汇入县城污水厂处理。

(二)厨房油烟经油烟净化器处理后达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)后,通过专用烟道引至楼顶高空排放;加强停车库排风及周边绿化;备用柴油发电机废气经专用的排气管引至高空排放。

(三)厨余垃圾及废油脂属于广东省严控废物HY05,桶装后暂存于废料间,每天定时运往严控废物处理许可证持有单位处理;生活垃圾交环卫部门处理,注意清洁以免滋生蚊蝇、散发异味。

(四)进出项目区机动车禁鸣喇叭,中央空调采取减震、减噪措施,在KTV、酒吧墙面采用吸声材料用以消声、隔声;采用专业音响支架把音箱悬空,避免音响产生的低频震动通过墙体向上传,每日凌晨2点至8点不得营业,避免噪声对周边居民造成影响,噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2、4类标准。

(五)本项目污染物核定为:废水全部经下水道排放连南县城污水处理厂处理达标后排放,故不独立分配污染物排放指标。

(六)污染物排放口、贮存(处置)场规范化设置。

三、项目建设必须严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度。项目竣工后,应按规定程序办理项目环保竣工验收事宜,经验收合格后方可投入运行。

四、项目实施过程中，必须接受连南县瑶族自治县环境保护局的监督检查。

五、项目若扩建或改建需重新办理环保审批手续。

我司按照建设项目环境影响报告表和审批部门审批决定进行建设，实际建设情况与审批部门审批决定情况对比详见下表 4-1 所述：

**表 4-1 实际建设情况与审批部门审批决定情况对比一览表**

序号	审批决定情况	实际建设情况	一致性
1	恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目（一期项目）位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，该项目共建设 4 栋大楼，其中 1#酒店为 9 层大楼，包括有配套餐饮、休闲娱乐场所以及住宿客房；2#楼用原 4 层宿舍改建为 4 层酒店全部用于住宿；3#楼用原 2 层厂房改建为 2 层配套用房，用于 KTV、中西餐厅等；5#楼新建一栋 2 层康体中心，用于健身、游泳等配套功能。该项目共有地上停车位 132 个，地下停车位 12 个。备用柴油发电机（400KW）1 台。总占地面积 18713.7 平方米，总建筑面积为 20876.41 平方米，总投资 2000 万元，其中环保投资 100 万元。	恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目（一期项目）位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，本项目实际共建 4 栋大楼（分别为 1#、2#、3#、5#楼）。具体内容如下：1#楼为 1 栋 9 层的酒店高层建筑，地下一层为仓库、泵房、备用发电机房等，1-2 层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房，3 层及以上均为客房，标准间 134 间，套房 7 间；总建筑面积 15135.19 平方米（其中地上建筑面积为 13151.29 平方米，地下 1983.9 平方米）。2#楼（原环评 3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划 KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。3#楼（原环评为 2#楼）经济便捷酒店，共建设客房 24 间，总建筑面积 1248 平方米。5#楼新建一栋 2 层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，总建筑面积 784.12 平方米。另建设配电房 120 平方米。本项目机动车停车数 144 个，其中地上停车位 132 个，地下停车位 12 个。项目实际设置备用柴油发电机（400kw）1 台。项目实际占地面积为 18713.7 平方米，总建筑面积为 21268.02 平方米。总投资 1800 万元，其中环保投资 100 万元。	2#楼（原环评 3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划 KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。
2	餐馆废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后，汇入县城污水厂处理。	餐馆废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后，汇入县城污水厂处理。。	一致
3	厨余垃圾及废油脂属于广东省严控废物 HY05，桶装后暂存于废料	由于《东省严控废物处理行政许可实施办法》（广东省人民政府令第	厨余垃圾、废油脂处理符合环保政

	间，每天定时运往严控废物处理许可证持有单位处理；生活垃圾交环卫部门处理，注意清洁以免滋生蚊蝇、散发异味。	135号)已取消，因此本项目生活垃圾、厨余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理，符合当前环保管理的要求。	策要求。
4	进出项目区机动车禁鸣喇叭，中央空调采取减震、减噪措施，在KTV、酒吧墙面采用吸声材料用以消声、隔声；采用专业音响支架把音箱悬空，避免音响产生的低频震动通过墙体向上传，每日凌晨2点至8点不得营业，避免噪声对周边居民造成影响，噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2、4类标准。	进出项目区机动车禁鸣喇叭，中央空调采取减震、减噪措施，噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2、4类标准。	2#楼(原环评3#楼)目前建筑楼已改建完成，原规划KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。
5	本项目污染物核定为：废水全部经下水道排放连南县城污水处理厂处理达标后排放，故不独立分配污染物排放指标。	废水全部经下水道排放连南县城污水处理厂处理达标后排放，不独立分配污染物排放指标。	一致
6	污染物排放口、贮存(处置)场规范化设置。	污染物排放口、贮存(处置)场规范化设置。	一致

## 表五

验收监测质量保证及质量控制：

我司不具备自行监测的能力，委托第三方监测单位清远市新中科检测有限公司2019年6月28日至2019年6月29日对厨房油烟、生活污水、噪声进行监测，为保证监测分析结果的准确可靠性，监测质量保证和质量控制按照《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求（试行）》（环发〔2000〕38号文附件）和《固定污染源监测质量保证与质量控制技术规范（试行）》（HJ/T 373-2007）等环境监测技术规范相关章节要求进行。

### 1、监测分析方法及检测仪器

监测因子监测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法应能满足评价标准要求。

表 5-1 监测方法一览表

类别	检测因子	检测方法	检出限
有组织废气	油烟	《饮食业油烟排放标准》（试行）GB 18483-2001(附录 A)	0.01mg/m <sup>3</sup>
废水	化学需氧量 (COD <sub>cr</sub> )	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017	4mg/L
	五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> )	《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5mg/L
	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T 11901-1989	4mg/L
	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L
	动植物油	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》HJ 637-2018	0.06mg/L
噪声	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008	—

### 2、监测仪器

监测仪器经计量部门检定合格并在有效期内使用。

表 5-2 监测设备一览表

类别	检测因子	仪器名称	型号	编号	自校准/检定/校准
有组织废气	油烟	红外分光测油仪	Oil-8	SB-06	已校准
废水	化学需氧量 (COD <sub>cr</sub> )	酸式滴定管	50mL	—	已校准
	五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> )	多参数系列分析仪	DZS-706	SB-48	已校准
	悬浮物	万分之一天平	FA2004B	SB-32	已检定

	氨氮	紫外可见分光光度计	T6 新世纪	SB-05	已校准
	动植物油	红外分光测油仪	Oil-8	SB-06	已校准
噪声	连续等效声级 Leq	噪声分析仪	AWA5688	SB-159	已检定

### 3、人员资质

监测人员持证上岗，监测数据经三级审核。

表 5-3 监测人员一览表

类别	检测因子	检测人姓名	资质	原始记录复核人姓名	报告审核人	批准人（授权签字人）
有组织废气	油烟	潘存国	上岗证	潘嘉琪	赖燕	李廷标
废水	化学需氧量（COD <sub>Cr</sub> ）	潘嘉琪	上岗证	潘存国	赖燕	李廷标
	五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）	潘嘉琪	上岗证	潘存国	赖燕	李廷标
	悬浮物	赖燕	上岗证	潘嘉琪	赖燕	李廷标
	氨氮	赖燕	上岗证	潘嘉琪	赖燕	李廷标
	动植物油	潘存国	上岗证	潘嘉琪	赖燕	李廷标
噪声	连续等效声级 Leq	曾发强	上岗证	汤子维	赖燕	李廷标
		钟毅锋	上岗证	汤子维	赖燕	李廷标
采样	样品采集	曾发强	上岗证	汤子维	赖燕	李廷标
		钟毅锋	上岗证	汤子维	赖燕	李廷标

### 4、水质监测分析过程中的质量保证和质量控制

现场水样采集不少于 10%空白样、10%平行样，并采用合适的容器和固定措施（如添加固定剂、冷藏等）防止样品污染和变质；实验室采用 10%平行样分析、10%加标回收样分析等质控措施。

表 5-4 废水监测质控数据表

监测因子	有效数据/个	平行样分析				空白样品分析		质控样分析			
		平行样数量/对	相对偏差/%	技术规范%	合格情况	空白样数量/个	合格情况	质控样数量/个	标准值/mg/L	质控样浓度/mg/L	合格情况
化学需氧量（COD <sub>Cr</sub> ）	8	1	1.41	≤10	合格	2	合格	1	164±10	159	合格
五日生化需氧量（BOD <sub>5</sub> ）	8	2	0.92	≤10	合格	4	合格	2	82.3±5.9	79.2	合格
氨氮	8	1	0.70	≤10	合格	2	合格	1	1.61±0.06	1.61	合格
动植物油	8	/	/	/	/	1	合格	1	20.7±8%	21.0	合格
悬浮物	8	1	9.5	≤30	合格	/	/	/	/	/	/

### 5、气体监测分析过程中的质量保证和质量控制

① 尽量避免被测排放物中共存污染物对分析的交叉干扰。

② 烟尘/烟气/大气采样器在进入现场前对流量计进行校核；烟气监测分析仪在测试前后按监测因子分别用标准气体和流量计进行校核（标定），测试时保证采样流量。

**表 5-5 采样器流量校准结果**

日期	采样仪器型号及编号	校准仪器型号及编号	校准因子	标定流量 (L/min)	标定示值 (L/min)	示值误差 (%)	合格与否
2019.06.28	EM3088 (2.0) /SB-145	HY4524P/S B-165	示值流量	10	10.1	1.0	合格
			示值流量	20	20.4	2.0	合格
			示值流量	30	30.3	1.0	合格
2019.06.29	EM3088 (2.0) /SB-145	HY4524P/S B-165	示值流量	10	10.3	3.0	合格
			示值流量	20	20.1	0.5	合格
			示值流量	30	30.3	1.0	合格

### 6、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于±0.5dB，若大于±0.5dB 测试数据无效。

**表 5-6 声级计校准结果**

校准日期	声级计型号及编号	校准器型号及编号	监测前校准值	校准示值偏差	是否合格	监测后校准值	校准示值偏差	是否合格
2019.06.28	AWA5688/SB-159	AWA6022A/SB-242	93.8dB(A)	-0.2dB(A)	是	93.8dB(A)	-0.2dB(A)	是
2019.06.29	AWA5688/SB-159	AWA6022A/SB-242	93.8dB(A)	-0.2dB(A)	是	93.8dB(A)	-0.2dB(A)	是

## 表六

验收监测内容:

### (1) 厨房油烟废气监测

- ①监测布点: 酒店厨房油烟废气处理设施排放口(处理后), 监测点位见图 3-3。
- ②监测内容: 废气量, 油烟浓度;
- ③监测频率: 连续 2 天, 每天 5 次。
- ④监测时间: 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日。

### (2) 废水监测

- ①监测取样点: 项目生活污水处理后(接入市政污水管网前)。
- ②监测内容: COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、动植物油排放浓度。
- ③监测频率: 废水采样和监测频次 2 天, 每天 4 次。
- ④监测时间: 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日。

### (3) 噪声监测

- ①监测布点: 在项目厂界共设置 4 个监测点。详见表 6-1 和图 3-3。

表 6-1 声环境监测点位

测点位置		监测内容
N1	项目东面边界外 1m 处	Ld、Ln
N2	项目南面边界外 1m 处	Ld、Ln
N3	项目西面边界外 1m 处	Ld、Ln
N4	项目北面边界外 1m 处	Ld、Ln

②监测频次: 连续监测 2 天, 分别在每天昼间(06:00~22:00)、夜间(22:00~06:00)各监测 2 次。

监测时间: 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日。

## 表七

验收监测期间生产工况记录:

项目油烟、生活污水、厂界噪声监测时间为 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日, 监测期间正常开工, 设备正常运行。

2019 年 6 月 28 日酒店住宿接待人数 20 人, 入住率 6%; 酒店餐饮接待人数 150 人次。

2019 年 6 月 29 日酒店住宿接待人数 164 人, 入住率 49.7%。酒店餐饮接待人数 350 人次。

验收监测结果:

### (1) 厨房油烟监测结果

我司委托清远市新中科检测有限公司 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日对本项目油烟废气进行监测, 酒店厨房油烟废气处理设施排放口(油烟处理后)设置监测点位, 监测结果详见表 7-1。

表 7-1 验收期间厨房油烟监测结果

采样日期	检测项目	排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	平均排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	标干流量 m <sup>3</sup> /h	执行标准 mg/m <sup>3</sup>
2019.06.28	油烟	0.48	0.90	34079	2
	油烟	0.79			
	油烟	1.17			
	油烟	1.45			
	油烟	0.61			
2019.06.29	油烟	0.22	1.12	34071	
	油烟	0.90			
	油烟	1.47			
	油烟	1.28			
	油烟	0.82			

监测结果表明外排厨房油烟可以符合《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的大型规模的标准, 即油烟 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 。符合环评文件及批复的相关规定要求。

### (2) 废水监测结果

我司委托清远市新中科检测有限公司 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日对项

目生活污水处理后（接入市政污水管网前）中的 COD、BOD<sub>5</sub>、SS、氨氮、动植物油浓度的监测，验收期间废水监测结果详见下表 7-2。

**表 7-2 验收期间外排废水监测结果 单位：mg/m<sup>3</sup>**

采样日期	检测项目	排放浓度				执行标准
		第一次	第二次	第三次	第四次	
2019.06.28	COD	56	72	68	60	500
	BOD <sub>5</sub>	15.3	20.9	19.6	16.3	300
	SS	21	18	23	15	400
	氨氮	7.86	7.70	8.14	7.81	/
	动植物油	8.56	8.28	8.70	8.33	100
2019.06.29	COD	52	72	64	71	500
	BOD <sub>5</sub>	14.2	20.3	16.6	19.4	300
	SS	19	21	16	15	400
	氨氮	7.70	7.59	7.48	7.42	/
	动植物油	8.25	8.47	8.83	9.10	100

监测结果表明外排污水可以达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准。符合环评文件及批复的相关规定要求。

### （3）噪声监测结果

我司委托清远市新中科检测有限公司 2019 年 6 月 28 日~2019 年 6 月 29 日对项目厂界噪声进行监测，在厂界设置 4 个噪声监测点，噪声监测结果见表 7-3。

**表 7-3 验收期间噪声监测结果**

点位名称	检测结果[dB(A)]				标准限值[dB(A)]	
	2019.06.28		2019.06.29			
	昼间	夜间	昼间	夜间	昼间	夜间
1#场界东侧外 1m 处	56.2	45.5	56.5	45.3	60	50
2#场界南侧外 1m 处	52.6	43.1	53.1	42.4	60	50
3#场界西侧外 1m 处	66.4	50.8	65.9	50.8	70	55
4#场界北侧外 1m 处	62.3	48.3	60.9	48.8	70	55

监测点项目东侧和南侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准要求，项目西侧和北侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 4 类标准要求。噪声排放符合环评文件及批复的相关规定要求。

#### (4) 固体废物

项目产生的固体废物主要是餐厅的厨余垃圾、油烟净化器和隔油隔渣池截留的废油脂以及顾客及员工工作期间产生的生活垃圾。

由于《东省严控废物处理行政许可实施办法》（广东省人民政府令第 135 号）已取消，因此本项目生活垃圾、厨余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理，符合当前环保管理的要求。

## 表八

验收监测结论:

### 一、项目建设情况

本项目位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，地理位置为N24°42'29.39"、E112°16'59.78"。项目实际占地面积为18713.7平方米，总建筑面积为21268.02平方米。本项目实际共建4栋大楼（分别为1#、2#、3#、5#楼）。具体内容如下：1#楼为1栋9层的酒店高层建筑，地下一层为仓库、泵房、备用发电机房等，1-2层为酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房，3层及以上均为客房，标准间134间，套房7间；总建筑面积15135.19平方米（其中地上建筑面积为13151.29平方米，地下1983.9平方米）。2#楼（原环评3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。3#楼（原环评为2#楼）经济便捷酒店，共建设客房24间，总建筑面积1248平方米。5#楼新建设一栋2层康体中心，用于健身、泳池配套等功能，总建筑面积784.12平方米。另建设配电房120平方米。本项目机动车停车数144个，其中地上停车位132个，地下停车位12个。项目实际设置备用柴油发电机（400kw）1台。

### 二、环保设施情况及验收监测结果结论

#### 1、施工期环境影响调查结论

##### （1）废水

施工废水通过沉淀处理后回用于建筑工地，不外排；项目不设施工营地，无施工生活污水产生。

##### （2）废气

配置工地滞尘防护网、设置围墙；运输车辆做到密闭运输；场地出入口设置车胎清洗池等措施，减少了施工扬尘的产生。

##### （3）噪声

在临近敏感点或高噪声设备周围，采用声屏障设施，减少了噪声的影响；施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，选用了低噪声的施工设备，减少了施工噪声的影响。

##### （4）固体废物

施工开挖土方和建筑废物集中堆放，施工车辆采取覆盖措施；施工开挖土方用于道路建设，建筑垃圾妥善收集并运输至专门的建筑垃圾堆放场；施工期生活垃圾统一收集交由环卫部门处理。

## 2、营运期环保设施情况及验收监测结果结论

### (1) 生活污水

项目餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准要求后排放至连南县污水处理厂处理。监测结果表明，项目外排污水可以达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准，符合环评文件及批复的相关规定要求。

### (2) 废气

汽车尾气经大气扩散和树木吸附减轻对周边环境的影响；备用柴油发电机废气经专用烟道外排。本项目厨房油烟废气采用油烟净化器处理达到《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的大型规模的标准后由专用烟道引至楼顶高空排放。监测结果表明外排厨房油烟可以符合《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中的大型规模的标准，即油烟 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 。符合环评文件及批复的相关规定要求。

### (3) 噪声

项目选用低噪声设备，对设备基础减振、建筑墙体及围墙隔声等综合措施治理噪声。本项目噪声验收监测结果表明，监测点项目东侧和南侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求，项目西侧和北侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中4类标准要求。噪声排放符合环评文件及批复的相关规定要求。

### (4) 固体废物

项目产生的固体废物主要是餐厅的厨余垃圾、油烟净化器和隔油隔渣池截留的废油脂以及顾客及员工工作期间产生的生活垃圾。

由于《广东省严控废物处理行政许可实施办法》（广东省人民政府令第135号）已取消，因此本项目生活垃圾、厨余垃圾、废油脂统一收集后交由环卫部门收运处理，符合当前环保管理的要求。

### 三、综合结论

依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中第八条规定建设项目环境保护设施存在九种情形之一的，建设单位不得提出验收合格的意见，具体见下表：

**表 8-1 验收合格情况对照表**

序号	不予通过验收的情形	项目实际情况	结论
1	（一）未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的；	项目按照环评及批复要求建成环保设施，且与主体工程同时投产使用。	符合要求
2	（二）污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的；	经监测污染物排放均达标。	符合要求
3	（三）环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的；	本项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、防治污染、防止生态破坏的措施均没有发生重大变动。	符合要求
4	（四）建设过程中造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的；	项目建设过程中无造成重大环境污染，施工结束后进行植被恢复。	符合要求
5	（五）纳入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的；	根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2017年版）》，本项目不纳入排污许可管理。	符合要求
6	（六）分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的；	本项目投入使用的环保设施可以满足主体工程需要。	符合要求
7	（七）建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚，被责令改正，尚未改正完成的；	本项目没有违反国家和地方环境保护法律法规。	符合要求
8	（八）验收报告的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺项、遗漏，或者验收结论不明确、不合理的；	本验收报告基础资料数据真实可靠，内容无重大缺项、遗漏；报告验收结论明确。	符合要求
9	（九）其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的。	本项目未出现其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的情况。	符合要求

根据以上分析，项目在实施过程中按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，污染物排放达到了相关排放标准，未出现《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中所规定的九种验收不合格情形。

综上所述，我认为本项目可以通过项目竣工环境保护验收。

## 注 释

### 一、附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 本次验收内容四至及敏感点分布图

附图 3 本次验收监测点位图

附图 4 项目平面布置及雨污管网图

附图 5 项目概况及四至情况图片

### 二、附件

附件 1 营业执照及法人身份证复印件

附件 2 环评批复

附件 3 广东省企业基本建设项目备案证

附件 4 国土证

附件 5 建设工程规划许可证

附件 6 建筑工程施工许可证

附件 7 验收监测报告

附件 8 备用柴油发电机产品合格证

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):	恒益(连南)置业发展有限公司	填表人(签字):	陈国根	项目经办人(签字):	陈国根
项目名称	恒益(连南)置业发展有限公司酒店建设项目				
行业类别	H61 住宿业				
设计生产能力	项目主要建设餐饮、住宿、健身于一体的休闲度假酒店, 总建筑面积 18713.7m <sup>2</sup> , 总占地面积 20876.41m <sup>2</sup>	2014.11	2014.11	项目主要建设餐饮、住宿、健身于一体的休闲度假酒店, 总建筑面积 18713.7m <sup>2</sup> , 总占地面积 21268.02m <sup>2</sup>	2019.6
投资总概算(万元)	2000			环保投资总概算(万元)	100
环评审批部门	连南瑶族自治县环境保护局				
初步设计审批部门	恒益(连南)置业发展有限公司				
环保验收部门	广东建筑设计院有限公司				
环保设施设计单位	广东建筑设计院有限公司	环保设施施工单位	连州市安泰建设工程有限公司	环保设施监测单位	清远市新中科检测有限公司
实际总投资(万元)	1800				
废气治理(万元)	25	废气治理(万元)	55	噪声治理(万元)	9
新增废水处理设施能力(t/d)	/				
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					
化学需氧量					
氨氮					
石油类					
废气					
二氧化硫					
烟尘					
工业粉尘					
氮氧化物					
工业固体废物					
其它项目					
污染特别项目					
建设地点	连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧				
建设性质	新建				
实际生产能力					
环保投资总概算(万元)					
环评审批部门					
初步设计审批部门					
环保验收部门					
环保设施设计单位					
实际总投资(万元)					
废气治理(万元)					
新增废水处理设施能力(t/d)					
建设单位	恒益(连南)置业发展有限公司		邮政编码	513300	
污染物	原有非排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程自身排放量(4)	本期工程实际排放量(6)
废水					



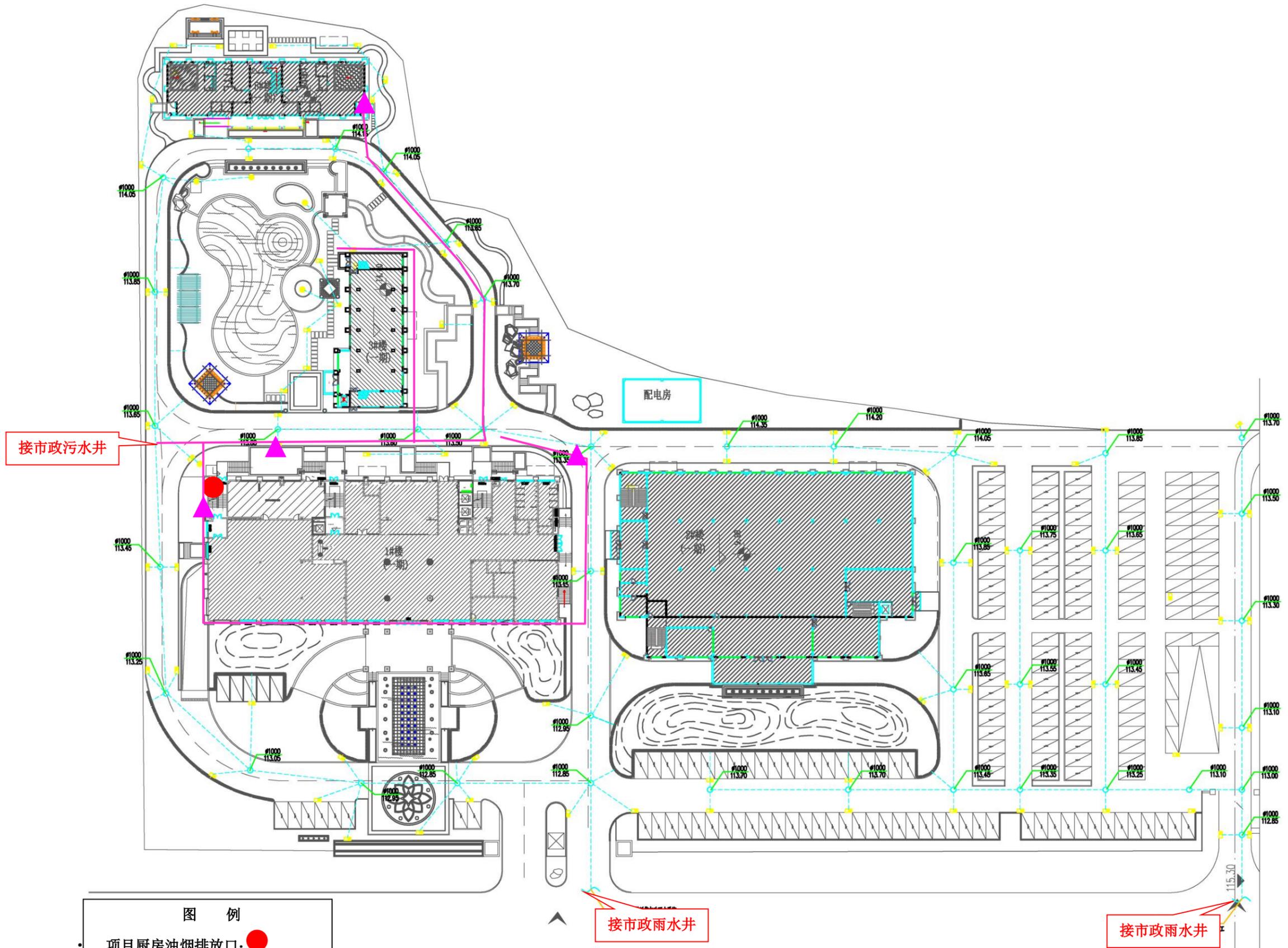
附图 1 项目地理位置图



附图2 本次验收内容四至及敏感点分布图



附图3 本次验收监测点位图



附图4 项目平面布置及雨污管网



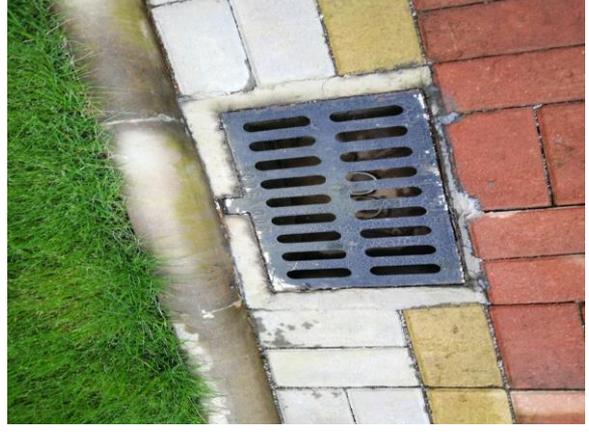
图片 1 项目油烟净化器及排放口



图 2 项目污水井



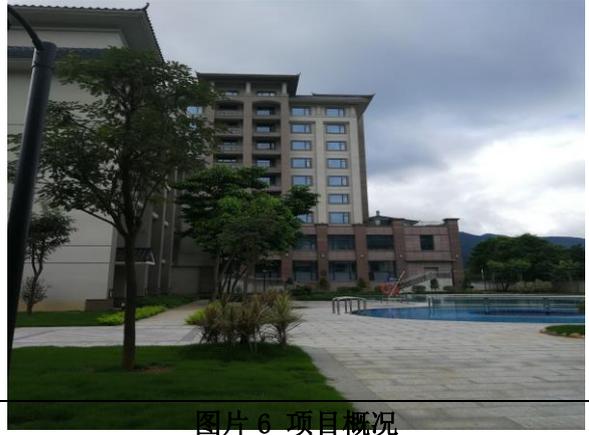
图片 3 项目污水井



图片 4 项目雨水井



图片 5 项目概况



图片 6 项目概况



图片 7 项目绿化



图片 8 项目备用柴油发电机房



图片 9 项目绿化



图 10 项目绿化



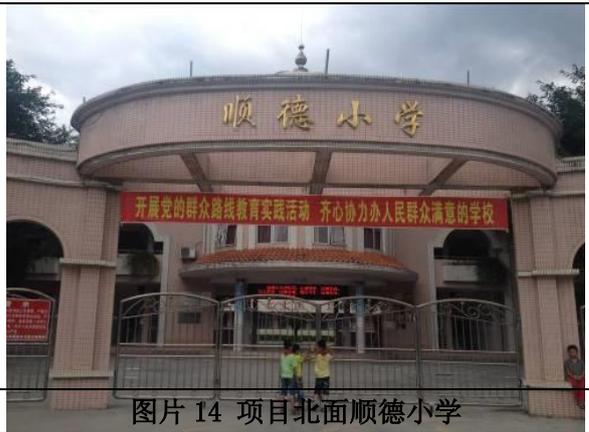
图片 11 项目东侧东和村



图片 12 项目南面规划用地



图片 13 项目西面规划用地



图片 14 项目北面顺德小学



图片 15 项目施工期防尘网



图片 16 项目施工期防尘网

附图4 项目概况及四至情况图片



# 营 业 执 照

(副 本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 914418007762063561

名 称	恒益(连南)置业发展有限公司
类 型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住 所	清远市连南县三江镇商城开发区顺德学校则(恒益公司自有厂房车间)
法定代表人	林社权
注 册 资 本	伍仟肆佰壹拾陆万港币
成 立 日 期	2005年06月08日
营 业 期 限	2005年06月08日 至 2020年06月08日
经 营 范 围	在“南府国用(2011)第1826217号”地块上进行酒店的开发、建设及经营、管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登 记 机 关



2018 年 4 月 8 日



# 连南瑶族自治县环境保护局文件

南环复〔2014〕83号

---

## 关于恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目 环境影响报告表的批复

恒益（连南）置业发展有限公司：

你单位《环保报批申请表》和《关于恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》收悉。经研究，现批复如下：

一、你单位拟建恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目（一期项目），位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，该项目共建设4栋大楼，其中1#酒店为9层的大楼，包括有配套餐饮、休闲娱乐场所以及住宿客房；2#楼用原4层宿舍改建为4层酒店全部用于住宿；3#楼用原2层厂房改建为2层配套用房，用于KTV、中西餐厅等；5#楼新建设一栋2层康体中心，用于健身、游泳等配套功能。该项目共有地上停车位132

个，地下停车位 12 个。备用柴油发电机（400kw）1 台。总占地面积 18713.7 平方米，总建筑面积为 20876.41 平方米，总投资 2000 万元，其中环保投资 100 万元。

原则上同意环评结论及有关要求，主要污染物排放总量符合当地环境保护部门核定的总量控制要求。在全面落实报告表及本批复提出的各项环保措施的基础上，同意该项目建设。

二、项目建设应重点做好以下工作：

（一）餐馆废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，汇入县城污水处理厂处理。

（二）厨房油烟经油烟净化器处理后达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）后，通过专用烟道引至楼顶高空排放；加强停车库排风及周边绿化；备用柴油发电机废气经专用的排气管引至高空排放。

（三）厨余垃圾及废油脂属于广东省严控废物 HY05，桶装后暂存于废料间，每天定时运往严控废物许可证持有单位处理；生活垃圾交环卫部门处理，注意清洁以免滋生蚊蝇、散发异味。

（四）进出酒店机动车禁鸣喇叭；中央空调采取减震、减噪措施；在 KTV、酒吧墙面采用吸声材料用以消声、隔声，采用专业音响支架把音响悬空，避免音响产生的低频震动通过墙体向上传，每日凌晨 2 点-8 点不得营业；避免噪声对周边居民造成

影响，噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的2、4类标准。

(五)本项目污染物核定为：废水全部经下水道排往连南县城污水处理厂处理达标后排放，故不独立分配污染物排放指标。

(六)污染物排放口、贮存(处置)场规范化设置。

三、项目建设必须严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的“三同时”制度。项目竣工后，应按规定程序办理项目环保竣工验收事宜，经验收合格后方可投入运行。

四、项目实施过程中，必须接受连南瑶族自治县环境保护局的监督检查。

五、项目若扩建或改建需重新办理环保审批手续。



主题词：环保 环境影响 报告表 批复

抄送：县发展和改革委员会，广州国寰环保科技发展有限公司



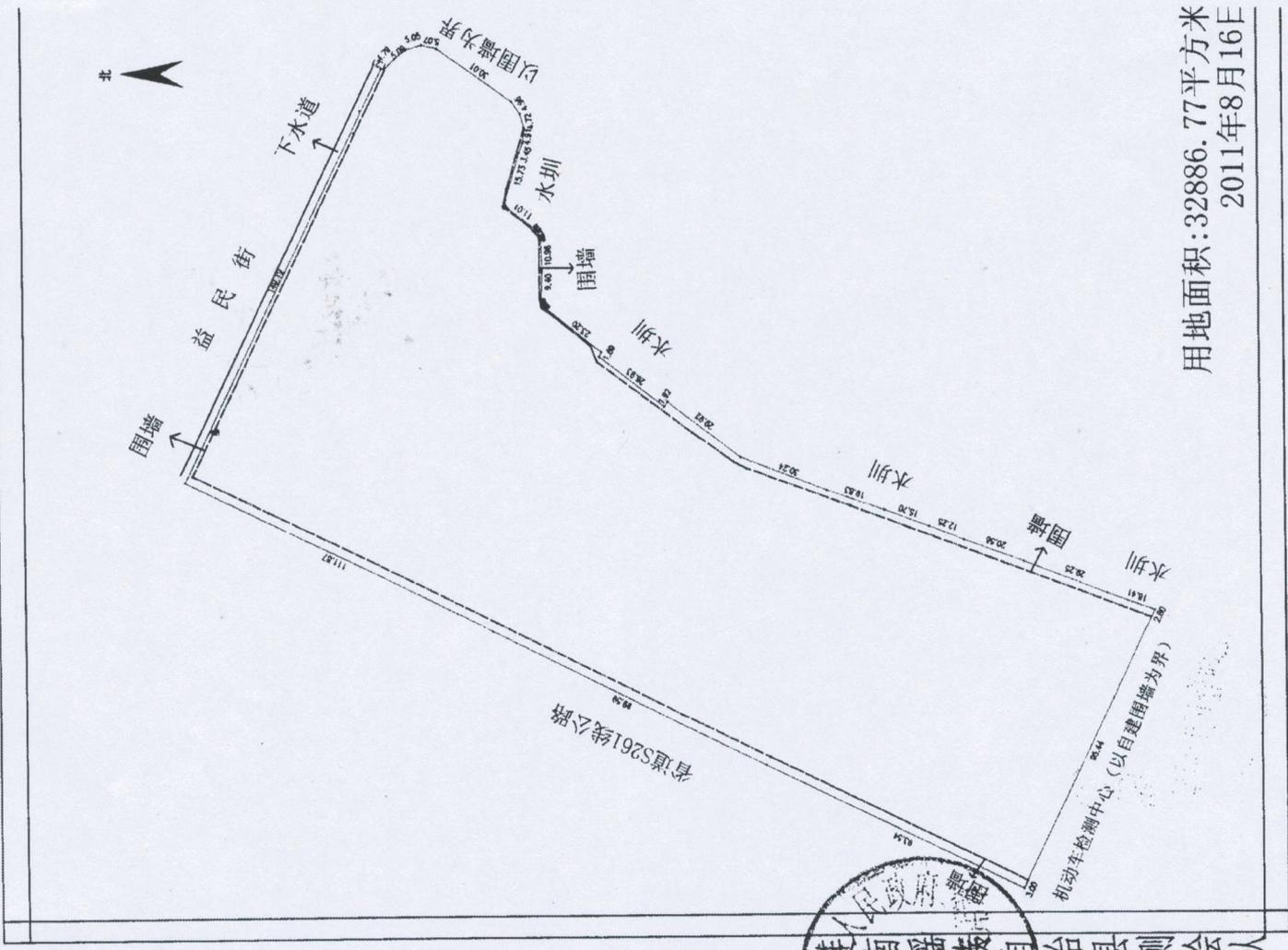
# 恒益(连南)针织制品有限公司用地平面图

南府 国用(2011)第1826217号

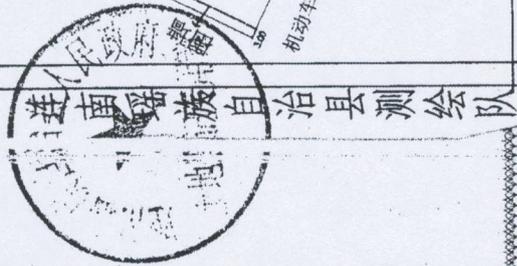
土地使用权人	恒益(连南)针织制品有限公司		
座落	三江镇商业开发区		
地号	图号	取得价格	
地类(用途)	商服用地(兼住宅)		
使用权类型	出租	终止日期	年限: 2015.11.11. 住宅: 2015.11.11.
		独用面积	M <sup>2</sup>
使用权面积	32886.77 M <sup>2</sup>	其中	M <sup>2</sup>
		分摊面积	M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

连南瑶族自治县人民政府 (章)  
2011年8月16日



用地面积: 32886.77平方米  
2011年8月16日



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

[2015] 18

号

建字第

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



二〇一五年二月二十四日

恒益(连南)置业发展有限公司

建设单位(个人)

恒益(连南)置业发展有限公司(酒店项目)

建设项目名称

三江镇商业开发区

建设位置

1#楼(酒店)地下壹层、地上九层,建筑面积15135.19㎡

建设规模

附图及附楼,附楼地上贰层,建筑面积784.12㎡,配电房地上壹层,总建筑面积120㎡



## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 [2018] 27 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



建设单位 (个人)	恒益(连南) 置业发展有限公司
建设项目名称	恒益(连南) 酒店-3号楼加建电梯井及电梯前室工程
建设位置	商业城顺德小学侧
建设规模	加建无机房电梯, 总建筑面积93.28㎡
附图及附件名称	注: 必须按照《城乡规划法》规定办理规划验收手续, 否则不予办理房屋产权登记手续。  详见 [2018] 27 号附图

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人) 有责任接受查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441826201703290101 (变更)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

二〇一七年三月二十九日

建设单位	恒益（连南）置业发展有限公司		
工程名称	恒益（连南）置业发展有限公司（酒店项目）		
建设地址	连南县三江镇商业城开发区		
建设规模	16039.31m <sup>2</sup>	合同价格	2500 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	连州市安泰建设工程有限公司		
监理单位	广州永安建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	夏泽群	设计单位项目负责人	孙志浩
施工单位项目负责人	吴洁琳	总监理工程师	李清华
合同工期	2016.4.28—2017.4.23		
备注	1#楼（酒店）地下一层、地上九层，建筑面积 15135.19m <sup>2</sup> ； 5#楼地上貳层，建筑面积 784.12m <sup>2</sup> ；配电房地上壹层， 建筑面积 120m <sup>2</sup> ；总建筑面积 16039.31m <sup>2</sup> 。		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 检测 报 告

报告编号： XZK-19-0401

委托单位： 恒益（连南）置业发展有限公司

受检项目： 恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目

受检项目地址： 连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧

检测类别： 委托监测（验收监测）

编制： 林晓青      审核： 李莹      签发： 李莹

签发人职务： 技术负责人      签发日期： 2019.07.08

清远市新中科检测有限公司

地址：清远市高新区孵化器大楼主楼 304、306

电话：0763-3638318

手机：18828248498

邮编：511500



## 报 告 说 明

1. 本公司保证检测的科学性、公正性、和准确性，对检测数据负检测技术责任，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
2. 本检测报告无编制人、审核人、签发人签名，无签发人职务，无本公司检验检测专用章及其骑缝章，无本公司  章等无效。
3. 本公司的采样程序按照环境监测技术规范和本公司的程序文件和作业指导书执行。
4. 本检测报告涂改无效。
5. 委托送样检测，本公司仅对送检样品负检测技术责任，其检测数据、结果仅证明样品所检测项目的符合性情况，不对样品来源负责。  
无法复现的样品，不受理申诉。
6. 未经本公司同意，本检测报告及数据不得作为商业广告使用。
7. 未经本公司书面批准，复制本报告单中的部分内容无效。

清远市新中科检测有限公司

地址：清远市高新区孵化器大楼三楼 304、306

电话：0763-3638318

手机：13828248498

邮编：511500

**一、本次检测方法依据及主要仪器**

序号	检测项目	检测方法（标准）及标准号	方法最低检出限	检测仪器及型号
1	化学需氧量 (COD <sub>Cr</sub> )	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017	4mg/L	酸式滴定管 (50mL)
2	五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> )	《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5mg/L	多参数系列分析仪 (DZS-706)
3	悬浮物	《水质 悬浮物的测定 重量法》GB/T 11901-1989	4mg/L	万分之一天平 (FA2004B)
4	氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L	紫外可见分光光度计 (T6 新世纪)
5	动植物油	《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》HJ 637-2018	0.06mg/L	红外分光测油仪 (Oil-8)
6	油烟	《饮食业油烟排放标准》(试行) GB 18483-2001(附录 A)	0.01mg/m <sup>3</sup>	红外测油仪 (oil-8)
7	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB 22337-2008	—	噪声分析仪 (AWA5688)
备注				

清远市新中科检测有限公司

地址：清远市高新区孵化器大楼三楼 304、306

电话：0763-3638318

手机：13828248498

邮编：511500

## 二、水质检测内容

样品类别	废水		采样类型	委托抽/采样		
采样日期	2019.06.28		采样人员	钟毅锋、曾发强、彭文豪		
检测日期	2019.06.28~2019.07.04		检测人员	潘嘉琪、潘存国、赖燕、邓文聪		
样品接收状态	无色，无浑浊，臭味，无浮油，外观完好，标识清晰规范，保存措施和运输符合要求。					
<b>检测结果</b>						
采样地点	检测项目	单位	采样时间及样品浓度			
			09:30	12:15	15:05	18:00
生活污水处理后排放口	化学需氧量 (COD <sub>Cr</sub> )	mg/L	56	72	68	60
	五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> )	mg/L	15.3	20.9	19.6	16.3
	悬浮物	mg/L	21	18	23	15
	氨氮	mg/L	7.86	7.70	8.14	7.81
	动植物油	mg/L	8.56	8.28	8.70	8.33
备注	1.采样监测期间，企业生产正常，工况稳定，符合验收监测要求。					

样品类别	废水	采样类型	委托抽/采样			
采样日期	2019.06.29	采样人员	钟毅锋、曾发强、彭文豪			
检测日期	2019.06.29~2019.07.05	检测人员	潘嘉琪、潘存国、赖燕、邓文聪			
样品接收状态	无色，无浑浊，臭味，无浮油，外观完好，标识清晰规范，保存措施和运输符合要求。					
<b>检测结果</b>						
采样地点	检测项目	单位	采样时间及样品浓度			
			09:45	12:30	15:00	18:20
生活污水处理 后排放口	化学需氧量 (COD <sub>Cr</sub> )	mg/L	52	72	64	71
	五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> )	mg/L	14.2	20.3	16.6	19.4
	悬浮物	mg/L	19	21	16	15
	氨氮	mg/L	7.70	7.59	7.48	7.42
	动植物油	mg/L	8.25	8.47	8.83	9.10
备注	1.采样监测期间，企业生产正常，工况稳定，符合验收监测要求。					

### 三、油烟检测内容

样品类别	油烟废气	采样类型	委托抽/采样	
采样地点	酒店厨房油烟废气处理后排放口	采样人员	钟毅锋、曾发强、彭文豪	
检测日期	2019.06.30	检测人员	潘存国	
折算工作灶头数	5 个	排气筒高度	12m	
排放位置	楼顶	处理设施及型号	静电除油烟机	
样品接收状态	样品外观完好，标识清晰规范，保存措施和运输符合要求。			
检测结果				
采样日期	检测项目	排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	平均排放浓度 mg/m <sup>3</sup>	标干流量 m <sup>3</sup> /h
2019.06.28	油烟	0.48	0.90	34079
	油烟	0.79		
	油烟	1.17		
	油烟	1.45		
	油烟	0.61		
2019.06.29	油烟	0.22	1.12	34071
	油烟	0.90		
	油烟	1.47		
	油烟	1.28		
	油烟	0.82		
备 注	1.根据《饮食业油烟排放标准(试行)》GB 18483-2001 要求，五次采样分析结果之间，其中任何一个数据与最大值比较，若该数据小于最大值的四分之一，则该数据为无效值，不能参与平均值计算。 2.采样监测期间，正处于炒菜高峰期，工况稳定，符合验收监测要求。			

#### 四、噪声检测内容

样品类别	厂界噪声		主要声源	社会生活噪声、工业噪声	
监测人员	钟毅锋、曾发强、彭文豪				
气象参数	(2019.06.28) 天气状况: 晴 ; 风向: 北 ; 风速: 1.1~1.5m/s 。 (2019.06.29) 天气状况: 晴 ; 风向: 东北 ; 风速: 1.3~1.6m/s 。				
监测结果					
监测日期	测点编号	监测点位	监测时段	单位	测量值 Leq
2019.06.28	1#	项目东面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	56.2
			夜间	dB(A)	45.5
	2#	项目南面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	52.6
			夜间	dB(A)	43.1
	3#	项目西面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	66.4
			夜间	dB(A)	50.8
	4#	项目北面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	62.3
			夜间	dB(A)	48.3
2019.06.29	1#	项目东面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	56.5
			夜间	dB(A)	45.3
	2#	项目南面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	53.1
			夜间	dB(A)	42.4
	3#	项目西面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	65.9
			夜间	dB(A)	50.8
	4#	项目北面边界外 1 米处	昼间	dB(A)	60.9
			夜间	dB(A)	48.8
备 注	1. 采样监测期间, 企业生产正常, 工况稳定, 符合验收监测要求。				

清远市新中科检测有限公司

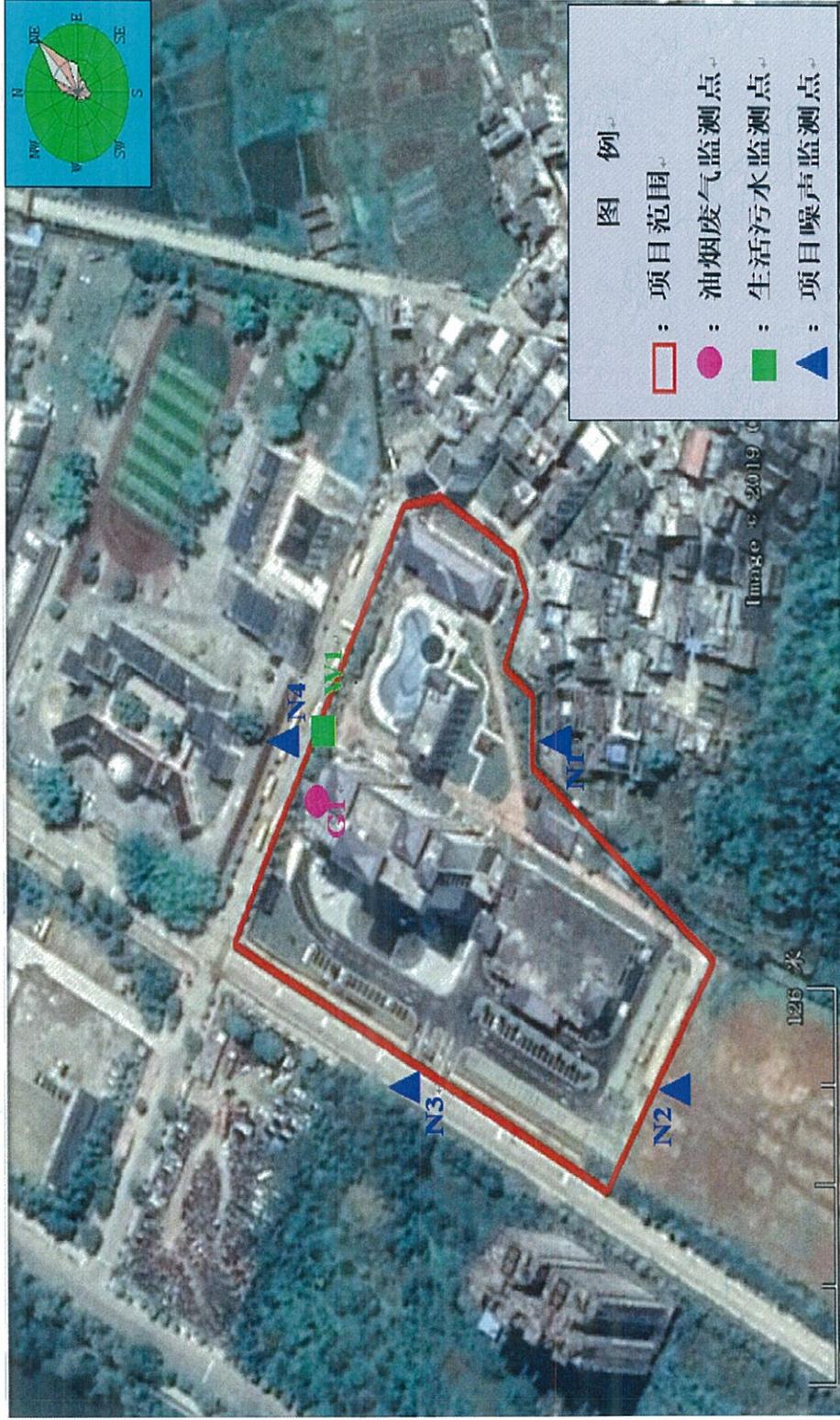
地址: 清远市高新区孵化器大楼三楼 304、306

电话: 0763-3638318

手机: 13828248498

邮编: 511500

附 1：监测点示意图



清远市新中科检测有限公司

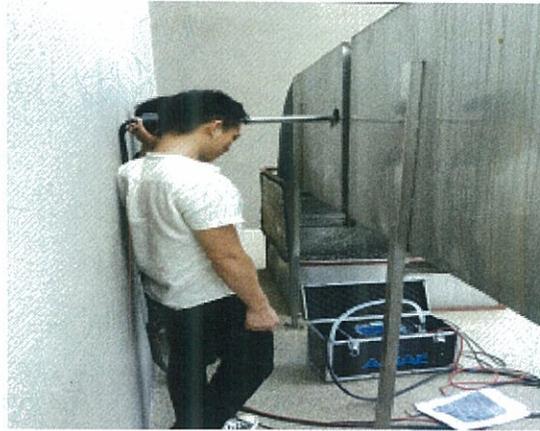
地址：清远市高新区孵化器大楼三楼 304、306

电话：0763-3638318

手机：13828248498

邮编：511500

附 2：现场采样照片



——报告结束——

产品合格证  
ACCEPTANCE CERTIFICATE

产品名称 NAME		产品型号 MODEL	HJ1-400
额定功率 RATED CAPACITY	500KVA 400KW	出厂编号 SERIAL NO.	15116104
检验员 CHECKER	检 1	出厂日期 DATE	2015年11月

本产品经检验测试，符合电工专业标准的各项规定。  
It is certified that this product has been inspected & tested and is in conformity with the requirements specified in the electric professional standards, which is approved to be delivered.

上海斯坦福动力设备有限公司  
SHANGHAI STANFORD POWER EQUIPMENT CO., LTD



合格证  
CERTIFICATION



发动机编号:  
ENGINE SERIES NO.



U0181000135

订货号/型号:  
ORDER NO./MODEL

检验员:  
INSPECTOR

检 2

签发日期:  
DATE

2017年12月20日

中国上海柴油机股份有限公司  
中国上海上柴正新发动机制造有限公司  
MADE IN SHANGHAI SHANGCHAI ZHENGXIN ENGINE MANUFACTURING CO., LTD.  
地址: 中国上海市军工路2636号  
Add: No.2636 Jungong Rd Shanghai, China