

# 恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目

## 竣工环境保护验收意见

建设单位根据《恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法規、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目位于连南瑶族自治县三江镇商业城顺德小学左侧，实际占地面积为 18713.7m<sup>2</sup>，总建筑面积为 21268.02m<sup>2</sup>。实际共建 4 栋大楼（分别为 1#、2#、3#、5#楼）。

表 1 项目建设内容一览表

序号	主体工程	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数 (层)	备注
1	1#楼	15135.19	地下负一层，地上 9 层	地下负一层为仓库、泵房、备用发电机房等；1-2 层酒店配套餐饮、休闲娱乐场所、客房；3-9 层均为酒店客房。
2	2#楼	3980.71	2	2#楼（原环评 3#楼）目前建筑楼已改建完成，原规划 KTV、中西餐厅尚未建设，该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围，待建设完成后再申请验收。
3	3#楼	1248	4	1-4 层均为酒店客房。
4	5#楼	784.12	2	康体中心，用于健身、泳池配套等
5	配电房	120	1	配电房
合计		21268.02	/	/

#### （二）建设过程及环保审批情况

建设单位于 2014 年 8 月委托广州国寰环保科技发展有限公司编制完成了《恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》。2014 年 9 月 19 日，取得了《关于恒益（连南）置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表的批复》（批文号：南环复[2014]83 号）。

#### （三）投资情况

项目总投资 1800 万元，其中环保投资 100 万元。

#### (四) 验收范围

本次验收的范围为《恒益(连南)置业发展有限公司酒店建设项目环境影响报告表》及批复(南环复[2014]83号)中所涉及环境保护内容。

#### 二、工程变动情况

项目建设过程中部分指标有所调整,但不属于重大变动,纳入本次验收。

表2 项目实际工程变化情况一览表

内容	环评报告情况	实际建设内容	变化情况及变化原因
1#楼	层数: 9层; 功能: 地下负一层为仓库、泵房、备用柴油发电机房等; 1-2层酒店配套餐饮、休闲娱乐场所; 3-9层为酒店客房。 客房: 141间; 床位: 282个; 总建筑面积14887平方米。	层数: 9层; 功能: 地下负一层为仓库、泵房、备用发电机房等; 1-2层酒店配套餐饮、客房、休闲娱乐场所; 3-9层为酒店客房。 客房: 141间; 床位: 282个; 总建筑面积: 15135.19平方米	与环评相比,实际建筑面积增加了247.49m <sup>2</sup> ,对环境的影响基本不变。
2#楼(原环评3#楼)	2#楼(原2层厂房改建)为酒店配套用房,用于经营KTV、中西餐厅等,建筑面积3980.71平方米。	建筑楼已建,目前KTV、中西餐厅尚未建设,处于空置状态。总建筑面积3980.71平方米	与环评相比,建筑楼已改建完成,目前KTV、中西餐厅尚未建设,该部分配套的环境保护设施及其环境保护管理的要求不在本次验收范围,待建设完成后再申请验收。
3#楼(原环评2#楼)	层数: 4层 功能: (原环评2#楼,原4层宿舍楼改建)1-4层均为酒店客房 总建筑面积: 1172m <sup>2</sup> 客房: 22间; 床位: 44个;	层数: 4层 总建筑面积: 1248m <sup>2</sup> 功能: 1-4层均为酒店客房 客房: 24间; 床位: 48个;	与环评相比,实际建筑面积增加了76m <sup>2</sup> ,实际酒店客房和床位数所增加,对环境的影响基本不变。
5#楼	层数: 2层 功能: 康体中心,用于健身、泳池配套等功能; 总建筑面积 736 平方米。	层数: 2层 功能: 康体中心,用于健身、泳池配套等功能; 总建筑面积 784.12 平方米。	与环评相比,实际建筑面积增加了48.12m <sup>2</sup> ,对环境的影响基本不变。
配电房	层数: 1层 总占地面积100m <sup>2</sup> 总建筑面积100m <sup>2</sup>	层数: 1层 总占地面积120m <sup>2</sup> 总建筑面积120m <sup>2</sup>	与环评相比,实际总占地面积和总建筑面积增加了20m <sup>2</sup> ,对环境的影响基本不变。
总占地面积(m <sup>2</sup> )	18713.7	18713.7	与环评保持一致
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	20876.41	21268.02	与环评相比,实际总建筑面积增加了391.61m <sup>2</sup> ,对环境的影响基本不变

内容	环评报告情况	实际建设内容	变化情况及变化原因
酒店客房数(个)	163	165	与环评相比,实际酒店客房有所增加,对环境影 响基本不变
酒店床位数(个)	326	330	与环评相比,实际酒店床 位数有所增加,对环境影 响基本不变
总停车位(个)	总停车位数144个,(其中地上 停车位132个,地下停车位 12 个)	总停车位数144个,(其中地上 停车位132个,地下停车位 12 个)	与环评保持一致
生活污水	餐厅产生是餐饮废水经过隔油 隔渣池,其他一般生活污水采 用化粪池处理后和餐饮废水一 起经过市政污水管网再排放至 连南县污水处理厂处理	餐厅产生是餐饮废水经过隔 油隔渣池,其他一般生活污水 采用化粪池处理后和餐饮废 水一起经过市政污水管网再 排放至连南县污水处理厂处 理	与环评保持一致
废气	汽车尾气经大气扩散和树木吸 附处理;备用柴油发电机废气 经专用烟道外排;厨房油烟经 处理后由油烟专用烟道抽至楼 顶排放。	汽车尾气经大气扩散和树木 吸附处理;备用柴油发电机废 气经专用烟道外排;厨房油烟 经处理后由油烟专用烟道抽 至楼顶排放。	与环评保持一致
生活垃圾,厨余垃圾、废油脂	生活垃圾统一收集后交由环卫 部门处理;厨余垃圾、废油脂 按严控废物要求处理处置。	由于广东省严控废物处理行 政许可实施办法》(广东省人 民政府令第135号)已取消, 因此生活垃圾、厨余垃圾、废 油脂统一收集后交由环卫部 门收运处理。	厨余垃圾、废油脂处理符 合环保政策要求。
备用发电机	设置一台 400KW/h 柴油发电 机作为备用电源	设置一台400KW/h柴油发电 机作为备用电源	与环评保持一致

### 三、环境保护设施建设情况

#### (一) 废水

餐饮废水经过隔油隔渣池,其他一般生活污水采用化粪池收集后排放至连南县污水处理厂进一步处理。

#### (二) 废气

本项目厨房油烟经油烟净化器处理后通过专用烟道引至楼顶高空排放,车库机动车尾气污染物产生量小,加强停车库排风及周边绿化;备用柴油发电机废气经专用的排气管引至高空排放。

#### (三) 噪声

柴油发电机安置在单独的隔声间,中央空调采取减震、减噪措施。

#### (四) 固废

生活垃圾经收集后交由当地环卫部门统一处理。

#### 四、环境保护设施处理效率及达标分析

清远市新中科检测有限公司于（2019年6月28日~29日）对项目现场进行了验收监测，出具了验收检测报告（报告编号：XZK-19-0401）。

##### （一）废气

由监测结果可知，外排厨房油烟可以符合《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)中的大型规模的标准。

##### （二）废水

项目餐饮废水经过隔油隔渣池，其他一般生活污水采用化粪池处理后排入市政污水管道，最终进入连南县污水处理厂。验收期间，监测结果表明外排废水污染因子均达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准。

##### （三）噪声

由监测结果可知，项目东侧和南侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类标准要求，项目西侧和北侧噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中4类标准要求。

##### （四）固体废物

生活垃圾已妥善储存，并具备收运条件。

##### （五）污染物排放总量

本项目未下达总量控制指标。

#### 五、工程建设对环境的影响

本项目主要污染物已按环评及批复要求落实了相应污染防治设施及措施。根据验收监测结果，主要污染物能够满足排放标准及相关规定要求。

#### 六、验收结论

本项目按照环评及批复要求落实了相关的环境保护措施，不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的不予通过验收的九种情形。项目采取的污染物处理处置措施可行，验收监测结果表明各类污染物满足相应的排放标准，具备了建设项目竣工环境保护验收的条件，验收工作组同意该项目通过竣工环保验收。

恒益（连南）置业发展有限公司

2019年8月3日